

CONTENIDO DEL AVISO ANUAL DE TASACIÓN

- 1
Esto no es una factura. No envíe un pago.

Tiene 45 días a partir de la fecha en la que recibió el aviso para apelar el valor tasado de su propiedad. Esto también incluye la fecha oficial del envío por correo del aviso y su último día para presentar una apelación. Puede presentar la apelación en persona, en línea, o por correo.
- 2
Su derecho a apelar

Los propietarios tienen derecho a apelar el valor tasado. Si elige presentar una apelación sobre su propiedad, debe elegir uno de los métodos de apelación indicados.
- 3
Código de extensión

Si el Comisionado Fiscal le ha aprobado para una exención de bienes de familia, habrá un código de bien de familia indicado. Para obtener más información sobre bienes de familia, visite [GwinnettTaxCommissioner.com](#).
- 4
Su número de lote

Use este número único para identificar su propiedad y realizar investigaciones en los sitios web del condado de Gwinnett.
- 5
Valor del año actual

Esto indica el motivo de una modificación en el valor. La razón más común se debe a cambios en el mercado, como las ventas dentro de su vecindario. Otras razones por las que puede ocurrir una modificación en el valor incluyen cambios en las condiciones de la propiedad, como adiciones a su hogar.
- 6
Motivo para modificar el valor

This indicates the reason for a change in value. The most common reason is market changes, such as sales within your neighborhood. Other reasons that a value change may occur include changes in property conditions, such as additions to your home.
- 7
Entidades que cobran impuestos

Esta es la lista de autoridades fiscales que imponen un impuesto sobre la propiedad. Puede incluir el condado, las escuelas, y las ciudades. No todas las ciudades imponen un impuesto sobre la propiedad. La tasa de reversión es la tasa de impuestos que, cuando se aplica a los valores de propiedad del año actual, genera la misma cantidad de ingresos fiscales que los valores de propiedad del año anterior.



Escanee aquí para más información sobre los Avisos de Tasación

Gwinnett County Board of Assessors Office
75 Langley Drive
Lawrenceville, GA 30046-6935
770.822.7200

ANNUAL NOTICE OF ASSESSMENT

PT-306R (revised April 2025)

Official Tax Matter - XXXX Tax Year

This correspondence constitutes an official notice of ad valorem assessment for the tax year shown above.

Annual Assessment Notice Date:
XX/XX/XXXX

1 **Last date to file a written appeal:**
XX/XX/XXXX

***** This is not a tax bill - Do not send payment *****

County property records are available online at:
[Gwinnett-Assessor.com](#)

DACULA HOMEOWNER
123 MAIN STREET
DACULA, GA 30019-1480

The amount of your ad valorem tax bill for the year shown above will be based on the **Appraised** (100%) and **Assessed** (40%) values specified in **BOX 'B'** of this notice. **You have the right to submit an appeal regarding this assessment to the County Board of Tax Assessors.** You must appeal no later than 45 days after the date of this notice, or your right to file an appeal will be lost. Forms and additional information on the appeal process may be obtained at [Gwinnett-Assessor.com](#).

To file an appeal online, visit [Gwinnett-Assessor.com](#)

At the time of filing your appeal you must select one of the following appeal methods:

(1) County Board of Equalization (value, uniformity, denial of exemption, or taxability)
(2) Arbitration (value)
(3) County Hearing Officer (value or uniformity, on non-homestead real property or wireless personal property valued in excess of \$500,000)

All documents, records and methods used to determine the current value are available upon request. For further information regarding this assessment and filing an appeal, you may contact the county Board of Tax Assessors which is located at 75 Langley Drive, Lawrenceville, GA 30046 or by telephone at 770.822.7200. Your staff contact is *(insert manager name)*.

Additional Information on the Appeal process may be obtained at [Gwinnett-Assessor.com](#)

Neighborhood/Market Area	Property ID Number	Acreage	Tax Dist	Covenant Year	Homestead
25133018 M2513	R5000 123	0.5	DACULA		S1R

Property Description
L01 EVERGREEN PARK PHASE 1

Property Address
123 MAIN ST, DACULA 30019

	Taxpayer Returned Value	Previous Year Value	Current Year Value	Current Year Other Value*
100% Appraised Value	0	401,400	465,000	0
40% Assessed Value	0	160,560	186,000	0

*The "Current Year Other Value" reflects appraised and assessed value of any preferential assessment for properties or any portion of properties meeting certain requirements. The exemptions to "Current Year Value" assessed values for these types of properties are provided under "Other Exemption Value".

Reasons for Assessment Notice

Adjusted for Market Conditions

The following Taxing Authority provided a certified Estimated Roll-Back Millage Rate of the Taxing Authority's general operating and maintenance fund to the county board of tax assessors for inclusion on your annual notice of assessment pursuant to O.C.G.A. 48-5-306(b)(1)(i).

Taxing Authority	Other Exemption Value	Homestead Exemption Value	Net Taxable Value	Estimated Roll-Back Millage Rate
County General Fund	0	128,800	57,200	6.584
School	0	128,800	57,200	17.97
Dacula	0	128,800	57,200	4.369

The "Other Exemption Value" and "Homestead Exemption Value" may not reflect all exemptions provided locally by municipal authorities.