

UNA PUBLICACIÓN MENSUAL DEL GOBIERNO DEL CONDADO DE GWINNETT

ARTÍCULO DESTACADO

El Condado aplicará una ordenanza sobre alquileres a corto plazo

La Junta de Comisionados aprobó recientemente una enmienda al Código de Ordenanzas del Condado de Gwinnett para crear una nueva Ordenanza sobre Alquileres a Corto Plazo. Por lo general, se entiende por alquileres a corto plazo cualquier vivienda o parte de una vivienda que se alquila durante un período inferior a 30 días, como las propiedades que aparecen en Airbnb y VRBO.

Esta aprobación se produce tras la adopción del Informe de Recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre alquileres a corto plazo, que incluye recomendaciones normativas que reflejan el apoyo al crecimiento económico y a la estabilidad de los barrios. El Grupo de Trabajo sobre Alquileres a Corto Plazo dedicó nueve meses a estudiar el tema, analizar datos y recabar opiniones de la ciudadanía para elaborar el informe.

La nueva Ordenanza sobre Alquileres a Corto Plazo entrará en vigencia el 14 de abril de 2027. Para consultar las recomendaciones de la política, visite [GwinnettCounty.com/STRReport](https://www.gwinnettcountry.com/STRReport).

EN EL ÁREA DE GWINNETT

Descubra una forma accesible de desplazarse por Gwinnett

Moverse por el Condado de Gwinnett ahora es más fácil gracias a la aplicación Georgia Mobility and Access Planner. Esta aplicación, fácil de usar, lo ayuda a planificar las rutas más seguras y fiables en función de sus necesidades y preferencias específicas de movilidad. También puede utilizar la aplicación G-MAP para modificar la ruta de forma segura y evitar obstáculos inesperados, así como para seguir el recorrido de su ser querido. Para obtener más información, visite [Georgia-MAP.com](https://www.GwinnettMAP.com).

La Oficina del Asesor emite los avisos anuales de tasación de bienes inmuebles

La Oficina del Asesor envió por correo postal los avisos anuales de tasación a los propietarios de bienes inmuebles residenciales y comerciales. El aviso anual de tasación no es una cuota de impuestos. El aviso le informa del valor tasado de su bien inmueble residencial o comercial a partir del 1 de enero de 2026. Esté atento a la llegada de su aviso por correo postal, cuyo sobre llevará el logotipo del Condado de Gwinnett.

Los propietarios pueden presentar un recurso contra el valor tasado dentro del plazo indicado en la esquina superior derecha de su aviso y pueden hacerlo en línea o por correo postal. Los formularios que se envían por correo postal deben tener un matasellos con una fecha dentro de los 45 días siguientes a la fecha de su aviso. La mayoría de las oficinas de correos ya no sellan con la fecha las cartas en el momento de su entrega. Se recomienda enviar los documentos por correo postal mediante un método que permita el seguimiento del envío para confirmar la entrega o solicitar que se estampe la fecha en el sobre al entregarlo en la oficina de correos. Por favor revise el nuevo aviso y póngase en contacto con la Oficina del Asesor llamando al 770.822.7200 si tiene alguna pregunta.

Celebre el Mes Nacional de los Parques y el Ocio

Cada mes de julio, durante el Mes Nacional de los Parques y la Recreación, se reconoce el papel fundamental que desempeñan los profesionales de los parques y el ocio en el mantenimiento de los parques locales, estatales y comunitarios de nuestro país. El lema de este año, El poder de..., destaca el impacto de los parques y las actividades recreativas, el juego, la naturaleza, la comunidad, el sentido de pertenencia, el bienestar y las personas que hacen posibles estas experiencias. Acompáñenos durante todo el mes en diversos eventos para todas las edades y los niveles. Para obtener más información, visite [GwinnettParks.com](https://www.GwinnettParks.com).





LA PROTECCIÓN DE NUESTROS RECURSOS

Proteja su plomería

¿Sabía que tirar por el inodoro objetos que no están destinados a ello puede dar lugar a costosas reparaciones? Los inodoros están diseñados para una sola cosa: eliminar el papel higiénico y los residuos. Aunque hay otros productos que se comercializan como desechables, estos pueden provocar graves atascos o reflujos en las tuberías de su hogar y en la red pública de alcantarillado. Para mantener las tuberías despejadas y evitar problemas de fontanería, tire las toallitas y otros artículos no aptos para el inodoro a la basura. Para obtener más información sobre qué no se debe tirar por el inodoro y cómo proteger nuestro medioambiente, visite GwinnettCounty.com/WhatNotToFlush.

Descubra los próximos talleres

Únase a nosotros en los talleres educativos gratuitos sobre el agua que organizamos durante todo el año. Desde cómo conservar el agua hasta herramientas para ayudar a prevenir la contaminación, descubra de la mano de profesionales del sector cómo ahorrar dinero en su factura del agua. Visite GwinnettCounty.com/WaterWorkshops para inscribirse y participar.

COMISIONADO FISCAL

Planifique su visita al Departamento de Vehículos Motorizados con antelación

Ahorre tiempo en su próxima visita llegando bien preparado. Disponer de la documentación necesaria y conocer las opciones de pago para trámites como la tramitación de títulos de propiedad, la renovación de matrículas y otros servicios puede contribuir a que el proceso sea ágil y sin complicaciones. Asimismo, se recomienda a los residentes que reserven sus visitas presenciales. Se aceptan citas con hasta dos semanas de antelación para ayudarlo a gestionar el papeleo, los plazos y otras cuestiones. Para obtener más información y agendar una cita, visite GwinnettTaxCommissioner.com/Appointments.

SEGURIDAD PÚBLICA

Adopte medidas de seguridad con los fuegos artificiales

Aunque algunos tipos de fuegos artificiales son legales en el estado de Georgia, se recomienda a los residentes que actúen con precaución durante las fiestas del Día de la Independencia. Siga estos consejos para celebrar de manera segura:

- Compre fuegos artificiales únicamente a un vendedor autorizado.
- Lea y siga atentamente las instrucciones de los fuegos artificiales.
- Tenga a mano un balde con agua, una manguera de jardín y un extintor.
- Encienda los fuegos artificiales sobre una superficie plana y despejada, lejos de edificios, vegetación o materiales inflamables.
- Encienda un dispositivo a la vez con un encendedor de leña o un mechero para chimenea.
- Mantenga los fuegos artificiales fuera del alcance de los niños.

Para obtener más información, visite CPSC.gov/Fireworks.





SPLOST

Reemplazo del puente de Ingram Road

Con el fin de mejorar la seguridad y la movilidad de los usuarios, el Condado reemplazará el puente actual de dos carriles situado en Ingram Road, que cruza el afluente del arroyo Bromolow. El Condado también llevará a cabo mejoras en los bordillos, las cunetas y el sistema de drenaje. Las obras, financiadas por SPLOST, durarán aproximadamente seis meses y se deberán utilizar desvíos durante unos cuatro meses. Durante las obras, los carriles del puente permanecerán cerrados al tráfico de paso. No obstante, se mantendrá el acceso a las viviendas y los comercios cercanos. Se recomienda a los conductores que respeten las señales de tráfico y conduzcan con precaución al circular por la zona.

RECURSOS

Productos alimenticios gratuitos para familias necesitadas

¿Se enfrenta a una situación de inseguridad alimentaria? Colaboremos con el Banco de Alimentos de la Comunidad de Atlanta para ayudar a las personas necesitadas mediante entregas gratuitas de alimentos para retirar en automóvil. La comida se distribuye por orden de llegada a partir de las 3:00pm y hasta agotar existencias. Las próximas entregas tendrán lugar el martes 14 de julio en el parque Rhodes Jordan Park de Lawrenceville y el martes 28 de julio en el parque Best Friend Park de Norcross. Para consultar más fechas, visite GwinnettCounty.com/FoodResources.

SIRVIENDO A GWINNETT

Software para mejorar la investigación en materia de inteligencia criminal

El Condado implementará plataformas unificadas de inteligencia criminal para su uso por parte de la Policía de Gwinnett y la Comisaría del Condado de Gwinnett. Estos sistemas, recientemente aprobados por la Junta de Comisionados, permiten realizar búsquedas rápidas en múltiples fuentes de datos, y brindan información operativa en tiempo real en cuestión de minutos, en lugar de horas o días. Esta tecnología también ofrece información sobre las tendencias, mejora la eficiencia, permite realizar análisis en profundidad y automatiza las tareas administrativas.

Pida una inspección para su vivienda de alquiler

Si su vivienda de alquiler tiene daños, se encuentra en un estado deficiente, no cumple con las normas de higiene o no es segura, puede solicitar una inspección visitando GwinnettZIP.com, enviando un correo electrónico a CodeEnforcement@GwinnettCounty.com o llamando al 770.513.5004. Una vez enviada la solicitud, se agendará una cita para la inspección. Durante la inspección, todo incumplimiento de la normativa se hará constar en un acta de infracción. Posteriormente, un agente de la Oficina de Cumplimiento Normativo de Gwinnett colaborará con el propietario o el administrador del inmueble para resolver todas las infracciones. Para consultar una lista de las **infracciones más comunes del código de construcción interior**, visite GwinnettCodeEnforcement.com.

Las oficinas del Condado permanecerán cerradas con motivo del Día de la Independencia

Todas las oficinas del Gobierno del Condado de Gwinnett, salvo las operaciones requeridas para la comodidad y la seguridad de los residentes, permanecerán cerradas el viernes 3 de julio por el feriado del Día de la Independencia y retomarán su horario habitual el lunes 6 de julio. Los servicios de recolección de basura y reciclaje seguirán funcionando con normalidad durante la semana festiva. Para obtener más información, visite GCSolidWaste.com. Habrá un juez de primera instancia disponible en el Centro de Detención del Condado de Gwinnett durante el día feriado.

GWINNETT COUNTY CONNECTION

PREGUNTAS O COMENTARIOS PARA GWINNETT COUNTY CONNECTION

Info@GwinnettCounty.com | 770.822.7180

