

## 귀넷 카운티 정부 커넥션 뉴스레터

### 주요 내용

#### 카운티, 주 전역 조정 기준 연도 홈스테드 면제에서 예외 조치 결정

귀넷 카운티 행정위원회는 2025년 2월에 하원 법안 581에서 도입된 새로운 주 전역 조정 기준 연도 홈스테드 면제 (Statewide Adjusted Base Year Homestead Exemption)에서 옵트아웃(거부)하기로 투표를 통해 결정했습니다. 1월과 2월에 귀넷 사법행정센터에서 3차례의 공청회가 열렸고, 시와 학교에서는 자체 청문회를 열었습니다.

카운티에는 부동산 시장 가치 상승으로 인한 세금 인상으로부터 주택 소유주를 보호하는 기존 감정가 상쇄 면제 (Existing Value Offset Exemption)가 있습니다. 새로운 주 전역 조정 기준 연도 홈스테드 면제와 비교할 때, 카운티의 기존 VOE(감정가 상쇄 면제)는 인플레이션으로부터 주택 소유주를 보호하고 카운티 정부 세금을 낮게 유지하는 효과가 있습니다. 기존 카운티 정부의 VOE 와 달리, 새로운 주 전역 조정 기준 연도 홈스테드 면제에서는 주택의 기준 가치가 매년 인플레이션 비율을 감안하여 인상될 수 있습니다. 자세한 내용은 [GwinnettCounty.com](#)을 방문하세요.

### 귀넷 동향

#### 귀넷 청소년 위원회 신청하기

귀넷 청소년 위원회 (Gwinnett Youth Commission)에서 귀넷 카운티 정부에 대해 자세히 알아보고, 지역 지도자들과 소통하고, 커뮤니티 리더십 교육을 받아보세요. 이 여름 집중 프로그램에는 8주간의 교육 세션이 포함되어 있으며, 자기계발 및 전문성 계발, 공공 서비스 등에 중점을 두고 진행됩니다.

다가오는 학기에 참여를 원하는 고등학교 2학년, 3학년, 4학년 학생들은 4월 15일 화요일까지 신청을 마쳐야 합니다. 이 프로그램은 무료로 참여할 수 있습니다. 자세한 내용과 신청 방법에 대해서는 [GwinnettYouthCommission.com](#)을 방문하세요.

#### 레이크뷰 로드에 원형 교차로 신설

귀넷 카운티는 그레이슨의 레이크뷰 로드 주변의 원활한 교통과 안전을 위해 개선 작업을 합니다. 이 개선 작업을 통해 레이크뷰 로드, 패스 로드, 힐사이드 드라이브의 교차로에 새 원형 교차로가 신설되며, 이에 따라 세 개의 접근로에는 정지 표지판이 설치될 것입니다. 또한 패스 로드/힐사이드 드라이브에서 데릭 드라이브까지 레이크뷰 로드 북쪽을 따라 새 콘크리트 보도가 만들어질 예정입니다.

이러한 개선 공사 외에도 이 지역에 새 도로 경계석과 훼통, 조명 설치 및 배수 업그레이드 등이 있을 것입니다. 이 프로젝트는 SPLOST 프로그램에서 일부 자금을 지원받아 진행되며 2026년에 공사가 마무리될 예정입니다.

#### 파크 플레이스 지구의 미래 설계에 도움을 주세요!

번성하는 파크 플레이스 지구에 대한 여러분의 생각을 들려주세요! 3월 17일 월요일 오후 6시부터 오후 7시 30분까지 실로 고등학교에서 열리는 권고안 초안 (Draft Recommendations)을 만들 워크숍에 참석하여 파크 플레이스 마스터 플랜 권고안 초안에 관한 여러분의 의견을 나눠 주세요. 파크 플레이스 지구는 대체로 파크 플레이스 블러바드와 스톤 마운틴 하이웨이 교차로를 둘러싸고 있습니다. 귀넷 카운티의 중요한 남쪽 관문인 이 코너 지구는 흔히 마운틴 파크, 스넬빌, 또는 스톤 마운틴으로 알려져 있습니다. 자세한 내용은 [GwinnettCounty.com/ParkPlacePlan](#)을 방문하세요.





## 자원 보호

### 반려동물의 배설물을 치우세요

동네를 산책하거나, 공원에서 즐거운 하루를 보내거나, 아니면 마당에서 휴식을 취할 때, 애완동물 주인이라면 간단하지만 꼭 지켜야 할 책임이 있습니다. 바로 애완동물의 배설물을 치우는 것입니다.

개의 배설물에는 사람과 다른 개를 아프게 하는 병원균이 포함되어 있을 수 있습니다. 방치할 경우, 빗물에 휩쓸려 빗물 배수구와 인근 수로로 흘러 들어가 수질 오염을 일으키거나 공중 보건을 위협할 수 있습니다. 우리 커뮤니티를 보호하기 위해 각자의 역할을 다하세요. 반려동물의 배설물은 봉지에 담아 적절하게 버리세요. 수로 보호에 관한 자세한 내용은 [Gwinnett2o.com](http://Gwinnett2o.com)을 방문하세요.

### 유해 폐기물을 안전하게 폐기하기

4월 10일 목요일 오후 6시부터 오후 7시 30분까지 그레이슨 시니어 센터에서 열리는 가정용 유해 폐기물 (Household Hazardous Waste) 워크숍에 참석하셔서 유해한 가정용품을 식별하고, 올바르게 관리하고, 안전하게 폐기하는 방법에 대해 알아보세요. 전문가들이 일반 가정용 화학 물질과 관련된 위험과 이러한 제품이 환경에 미치는 영향을 최소화하는 방법을 알려드릴 것입니다. 등록하시려면 [Gwinnett2o.com](http://Gwinnett2o.com)을 방문하거나, 678.376.7193으로 전화하거나, 이름, 주소, 전화번호를 적은 이메일을 [DWRworkshops@GwinnettCounty.com](mailto:DWRworkshops@GwinnettCounty.com)으로 보내세요.

## 택스커미셔너

### 4월 1일까지 홈스테드 면제를 신청하세요

재산세를 줄이고 싶으세요? 홈스테드 면제를 신청하세요. 1월 1일 기준 귀넷에 있는 주택을 주 거주지로 살고 있는 소유주는 올해 면제 자격이 됩니다. [GwinnettTaxCommissioner.com/Apply](http://GwinnettTaxCommissioner.com/Apply)에서 4월 1일까지 신청하세요. 주택 소유주의 자격을 판정하고 최선의 면제를 받을 수 있도록 도와 드리겠습니다. 이미 면제된 경우 다시 신청하실 필요가 없습니다.

## 공공안전

### 세금 사기 조심하기

세금 신고 시즌마다 국세청 직원으로 사칭해 주민들을 속이고 개인정보를 갈취하는 범죄자들이 있습니다. 개인 정보를 알려줄 경우 막대한 금전적인 손실이 발생할 수 있습니다. 다음은 세금 사기를 피할 수 있는 유용한 몇 가지 팁입니다.

- 신중하게 세무 대리인을 선택하고 개인 정보를 넘기기 전에 잘 알아보세요
- 링크를 클릭하거나, 개인 정보를 알려달라는 메시지가 나올 수 있는 원치 않는 이메일, 문자 및 가짜 웹사이트를 경계하세요
- 전화 사기에 주의하세요. 국세청(IRS) 담당자는 절대 전화로 지불을 요구하거나 위협적인 메시지를 남기지 않습니다

세금 사기로 의심되는 경우 국세청 (IRS)에 신고하세요. 부정 또는 사기 행위는 연방통상위원회 (Federal Trade Commission)로 신고하세요. 자세한 팁을 보시려면 [IRS.gov](http://IRS.gov)를 방문하세요.



### 이번 지구의 날에 책임감 있게 재활용하기

지구의 날을 기념하기 위해 글로벌 커뮤니티에 참여하세요! 재활용하기 어려운 물품이 있으시면 4월 26일 토요일 로렌스빌의 쿨레이 필드에서 열리는 귀넷 연례 지구의 날 재활용 행사에 가져오세요. 오전 9시부터 정오까지 진행되며, 전자 제품, 라텍스 및 유성 페인트, 타이어, 종이, 의류 등 일반적으로 재활용하기 어려운 품목들을 갖다주시면 됩니다. 자원봉사자들이 알아서 차의 트렁크나 뒷좌석에 둔 일회용 용기에서 재활용 물품들을 꺼내므로 차에서 내리실 필요가 없습니다. 수거 가능 품목과 기타 자세한 내용은 [GCSolidWaste.com](http://GCSolidWaste.com)을 방문하세요.

### 보호소에 있는 반려동물 입양하기

4월 30일 보호소 반려동물 입양의 날을 기념하세요! 이 특별한 날은 전국의 보호소에서 영구적인 보금자리를 기다리는 수많은 반려동물에 대한 인식을 제고하는 날입니다. 보호소에서 반려동물을 입양하게 되면, 충직한 친구를 얻을 뿐만 아니라 반려동물의 과잉 번식을 줄이고 보호소 반려동물에게 행복한 삶을 누릴 수 있는 새로운 기회를 제공하게 될 것입니다. 로렌스빌에 있는 빌 앤파인스 동물복지센터에서 새로운 반려동물을 입양해보시면 어떨까요? 모든 입양 수수료는 무료이며 입양 가능한 동물들은 불임/증성화 수술 및 예방 접종을 받고, 마이크로칩이 이식됩니다. 입양 가능한 반려동물 및 관련 자세한 내용은 [GwinnettAnimalWelfare.com](http://GwinnettAnimalWelfare.com)에서 알아보실 수 있습니다.

### 전국 자원봉사 주간 기념하기

전국 자원봉사 주간 동안 소매를 걷어붙이고 도움의 손길을 주세요! 이 연례 행사는 지역사회에 변화를 이끈 자원봉사자들의 공로를 인정하고 자원봉사의 중요성을 강조합니다. 4월 27일부터 5월 4일까지 귀넷 카운티의 자원봉사 기회에 참여하실 수 있습니다. 오늘 [VolunteerGwinnett.net](http://VolunteerGwinnett.net)에서 신청하세요.

## SPLOST 특별목적판매세

### 드쿨라 공원 액티비티 빌딩 관련 새로운 소식

카운티는 최근 드쿨라 공원 액티비티 빌딩 확장 프로젝트의 착공식을 가졌습니다. 이 확장 프로젝트를 통해 기존의 7,440제곱피트 건물이 풀서비스 시니어 빌딩을 갖춘 2층짜리 34,000제곱피트의 커뮤니티 레크리에이션 센터로 변모하게 됩니다. 귀넷 카운티 동쪽의 개발과 프로그램 강화에 중점을 둔 이 새로운 시설에는 2층에 보행로가 있는 체육관, 예술 및 댄스 스튜디오, 76 개의 추가 주차 공간 등이 들어설 예정입니다. 이 프로젝트에는 1,280 만 달러가 소요되며 카운티의 SPLOST 프로그램과 커뮤니티 개발 블록 보조금에서 자금을 지원받습니다.

## 자원

### 모기지 지원 신청하기

귀넷 주택 소유주는 조지아 모기지 지원 프로그램을 통해 최대 \$50,000 까지 모기지를 지원받을 수 있습니다. 자격이 되려면, 주택 소유주는 합법적인 조지아 거주자로서, 가구 소득이 지역 중위 소득 한도를 충족하고, 해당 주택이 주 거주지여야 합니다. 자격 요건의 전체 목록을 확인하고 신청서를 작성하시려면 [GeorgiaMortgageAssistance.GA.gov](http://GeorgiaMortgageAssistance.GA.gov)를 방문하세요.

## GWINNETT COUNTY CONNECTION

귀넷 카운티 커넥션 (카운티 정부 공식 뉴스레터)  
문의 [info@gwinnettcounty.com](mailto:info@gwinnettcounty.com) | 770.822.7180

