

귀넷 카운티 정부 커넥션 뉴스레터

주요 내용

임대 부동산 규제 강화

지난 달, 귀넷 행정 위원회는 2023년 2월에 제시되었던 제안을 철저히 검토한 끝에 국제부동산유지법(International Property Maintenance Code)을 채택하기로 최종 결정하였고 이에 따라 주거용 임대 부동산에 대한 규제를 강화하기 위한 카운티 조례를 개정했습니다.

새로 채택된 법에서는 관련 개정안과 함께 주거용 임대 부동산의 내부 조건에 대한 최소한의 기준을 설정합니다. 특별히 구조 유지, 조명, 환기 및 점유, 배관, 난방 및 전기, 화재 안전과 같은 부분에 중점을 두고 있습니다.

이번 정책은 주거용 임대 부동산의 안전과 환경을 향상시키는 데 주력하며 귀넷 법 집행관들이 직접적으로 세입자와 함께 협력할 수 있도록 합니다. 새 개정법은 7월 31일부터 시행될 예정입니다.

귀넷 동향

귀넷의 수질이 더 대폭 개선됩니다!

카운티는 수질 검사를 강화하기 위해 Shoal Creek Filter Plant에 새로운 샘플 배관, 샘플 펌프 및 수질 검사 장치를 설치할 것입니다. 이 여과 공장에서는 매일 4천만 갤런 이상의 식수가 생산됩니다. 새로운 샘플 라인은 더 정확하고 신뢰할 수 있는 물 샘플을 제공하고, 수집 시간을 단축하여 수질 문제를 신속하게 해결할 수 있게 합니다. 이를 위해 Reeves Young LLC와 220만 달러의 계약을 체결했습니다. 귀넷의 수질에 관한 자세한 내용은 GwinnettWaterWords.com 을 방문하세요.

귀넷 2045 통합 계획 살펴보기

커뮤니티 개선 방안을 위한 아이디어를 함께 나눠주세요! 앞으로 있을 여러 번의 커뮤니티 대화와 워크숍을 통해 주민들은 모두가 더불어 살고, 일하고, 방문하고, 휴식을 취하는 카운티 내의 모든 곳들에 관한 생각을 함께 나눌 수 있습니다. 귀넷이 계속해서 성장할때마다 주민들의 소중한 피드백은 귀넷의 P&D 계획개발팀이 더 건실한 커뮤니티를 구축하는 데 도움이 될 것입니다. 다가오는 행사에 관한 자세한 정보는 GwinnettCounty.com/2045UnifiedPlan 을 방문하세요.

귀넷 동물보호소 정리에 동참하세요

8월 19일 토요일 로렌스빌의 빌 앳킨슨 동물복지센터에서 열리는 보호소 정리 (Clear the Shelters) 행사에 참석하셔서 귀여운 동물들과 함께 즐거운 시간을 가져보세요. 정오부터 오후 4시까지 진행되며 무료 반려동물 입양, 체험 활동, 음악, 지역 상인들의 물건 판매 등을 함께 즐길 수 있습니다. 귀넷 동물보호소 (Gwinnett Animal Welfare)가 주최하는 이 여섯 번째 연례 행사는 동물을 사랑하는 가정에게 무료 입양을 지원하는 전국적인 캠페인의 일환입니다. 반려동물 입양에 관한 자세한 정보는 GwinnettAnimalWelfare.com 을 방문하세요.

만성 질환을 치료하기 위한 다양한 옵션을 찾아보세요

카운티 내 4개의 기관이 병원과 응급실의 환자 과밀화를 줄이기 위해 돕고 있습니다. 귀넷 카운티는 만성 질환 환자의 치료와 그들의 응급실 방문 및 입원을 예방하기 위해 Good Samaritan Health Center of Gwinnett, Hope Clinic, Positive Impact Health Center 및 Behavioral Health of Georgia 에 총 \$400,000 를 지원했습니다.





자원 보호하기

저류지 유지관리

여름비가 내리기 시작하면 저류지 유지 관리가 중요합니다. 저류지는 빗물을 일시적으로 가두었다가 시간이 지나면서 서서히 방출함으로써 우리 환경과 커뮤니티를 홍수로부터 보호합니다. 그러나 저류지를 제대로 관리하지 않는다면 효율성을 잃을 수 있습니다. 다음과 같은 유지관리 요령으로 문제를 조기에 파악할 수 있습니다.

- 댐에서 나무가 자라지 않도록 예방하기
- 주변에 쓰레기와 잔해들이 없게 관리하기
- 집 마당의 잔해 치우기
- 구멍이나 침식이 있는지 확인하기

자가점검 시 확인해야 할 사항과 처리방법에 관한 자세한 내용은 Gwinnetth2o.com 을 방문하세요.

누수 파악 및 정화조 시스템 보호

8월 15일 화요일 오후 6시에서 7시 30분까지 Homeowner H2O: 누수 방지 및 물 절약(Stopping Leaks and Saving Water)에 관한 가상 워크숍이 열립니다. 수자원을 보존하고 수도 요금을 절약하기 위해 누수를 파악하고 방지하는 방법을 배워 보세요. 또한 8월 17일 목요일 오후 6시부터 7시 30분까지 스넬빌의 OneStop Centerville에서 열리는 정화조 시스템 유지 및 관리 (Septic System Maintenance and Care) 워크숍에 참석하시면 정화조 시스템이 어떻게 작동하는지 등을 알아볼 수 있습니다. 등록하시려면 Gwinnetth2o.com 을 방문하시거나, 678.376.6914로 전화하시거나, 이름, 주소, 전화번호를 적은 이메일을 DWRworkshops@GwinnettCounty.com 으로 보내주세요.

텍스커미셔너

재산세 세금 공제를 받으세요

주택 소유자 세금 감면 보조금(Homeowner Tax Relief Grant)은 조지아주에서 지원하는 일회성 세금 공제입니다. 이 보조금을 받을 자격이 되는 경우, “면제 및 공제 절감(Exemptions and Credit Savings)” 혜택에 따라 2023년 재산세 고지서에 적용됩니다. 귀넷 홈스테드 면제가 이미 있는 경우 자동으로 공제가 적용됩니다. 이 보조금에 관한 자세한 내용은 GwinnettTaxCommissioner.com/HTRG 를 방문하세요.

공공안전

천둥 번개를 동반한 비, 뇌우가 내릴 시에는 안전에 더 조심하세요

조지아에서는 천둥, 번개를 동반한 비, 뇌우가 매우 흔하고 허리케인이나 겨울 폭풍과 비교할 때 상대적으로 조지아에서는 작은 지역 범위에 영향을 미치기 때문에 그냥 넘어가기가 쉽습니다. 하지만 뇌우가 국소 지역에만 영향을 준다고 하더라도 강한 바람, 번개, 토네이도, 우박, 폭우를 동반할 수 있기에 여전히 위험합니다. 뇌우에 대비하고 안전을 유지하는 데 도움이 되는 몇 가지 요령을 알려드립니다.

- 죽거나 썩은 나무와 가지들은 쓰러져서 피해를 줄 수 있으니 제거하세요
- 뇌우가 올 경우 야외 활동을 미루세요
- 가전 제품 및 기타 전기 제품의 플러그를 뽑아 두세요
- 창문을 닫고 외부 문을 잠그세요
- 배터리로 작동하는 NOAA 기상 라디오를 사용하여 지역 속보를 들으세요

더 자세한 정보는 GwinnettSafety411.com 을 방문하세요.





귀넷 서비스

새 유리 재활용 사이트 곧 개장

귀넷 카운티는 조지아 천연자원부 환경보호국(Georgia Department of Natural Resources Environmental Protection Division)에서 지원받는 보조금으로 카운티 전역에 유리 폐기물 재활용 사이트 10곳을 추가할 예정입니다.

이러한 사이트 확장은 고품질 폐기물을 줄이고, 귀중한 물질을 회수하며, 제조를 지원하고, 혁신을 장려하는 데 도움이 될 것입니다. 귀넷 사이트 확장 비용에 대해 이 보조금은 \$175,110를, 카운티에서는 \$135,000를 지원합니다. 유리 재활용에 관한 자세한 내용은 GwinnettCounty.com/GlassRecycling 을 방문하세요.

SPLOST 특별목적판매세

레노라 공원의 흥미로운 변화들

레노라(Lenora) 공원에 흥미로운 시설들이 추가됩니다. 커뮤니티 레크리에이션 센터가 세워지고 체육관이 개조될 예정입니다. 기존 체육관 및 건물 개조 공사에는 새로운 바닥, 조명, 골대 등이 포함됩니다. 커뮤니티 레크리에이션 센터에는 널찍한 입구, 2층 보행로, 사무실, 활동 공간, 창고 및 커뮤니티 공간 등이 추가됩니다. 또한, 야외 농구장 추가, 주차장 확장, 다목적 경기장을 인조 잔디로 바꾸고 새로운 프레스 박스와 유지보수 시설 등이 포함됩니다.

커뮤니티 레크리에이션 센터 및 체육관 개조 프로젝트에는 2017 SPLOST 프로그램의 자금이 지원되며 그 금액은 1,000만 달러를 초과하지 않게 됩니다. 또한 다목적 경기장 프로젝트는 170만 달러를 초과하지 않을 것입니다.

자원

인터넷 연결 할인 서비스 이용

연방 통신 위원회 인터넷 연결 할인 프로그램(Federal Communications Commission Affordable Connectivity Program)을 통해 가정 또는 모바일 인터넷 서비스를 매달 \$30 할인받을 수 있습니다. 귀넷 카운티는 자격이 되는 주민들이 이 혜택으로 인터넷 요금을 절약할 수 있도록 신청을 독려하고 있습니다. 자격 조건과 신청에 대한 자세한 정보는 AffordableConnectivity.gov 를 방문하시거나, 877.384.2575 로 전화하세요. 그런 다음, 참여하는 광대역 제공업체에 연락하여 매달 할인을 받으세요.

유언장, 유산 등에 대해 무료 법률 자문 제공

귀넷 카운티 검인 법원(Probate Court)과 귀넷 프로보노 프로젝트(Pro Bono Project)가 함께 8월 10일 목요일 오후 1시 30분부터 3시 30분까지 무료 검인 클리닉을 개최합니다. 지역 변호사들이 15분 동안 유언장, 유산, 관리, 보호자의 역할과 후견인 제도를 비롯한 논쟁의 여지가 없는 기본적인 질문에 답해드릴 것입니다.

그러나, 이 클리닉은 유언장 작성이나 기타 법적 문제에는 도움을 드릴 수 없다는 점을 기억하세요. 예약을 하셔야 합니다. 자원 봉사 변호사가 해당 사안을 검토하는 데 도움이 될 자료를 꼭 가지고 오세요. 자세한 내용을 보시려면 GwinnettCourts.com 을 방문하세요.

GWINNETT COUNTY CONNECTION

귀넷 카운티 커넥션 (카운티 정부 공식 뉴스레터)
문의 info@gwinnettcountry.com | 770.822.7180

