

UNA PUBLICACIÓN MENSUAL DEL GOBIERNO DEL CONDADO DE GWINNETT

ARTÍCULO DESTACADO

Fortalecimiento del cumplimiento de la ley sobre las propiedades en alquiler

El mes pasado, la Junta de Comisionados de Gwinnett enmendó las ordenanzas del condado para fortalecer el cumplimiento de la ley sobre las propiedades residenciales en alquiler al adoptar el Código Internacional de Mantenimiento de Propiedades, como resultado de la revisión minuciosa de la propuesta que se presentó en febrero de 2023.

En el código adoptado, junto con las enmiendas asociadas, se establecen estándares mínimos para las condiciones interiores de las propiedades residenciales en alquiler. Se hace foco en áreas fundamentales, como el mantenimiento estructural, la iluminación, la ventilación y la ocupación, la plomería, la calefacción y la electricidad, y la prevención contra incendios.

A través de la actualización de esta política, se busca mejorar la seguridad y la calidad de las propiedades residenciales en alquiler. Además, los agentes de Gwinnett encargados del cumplimiento del código pueden trabajar de manera directa con los inquilinos. La nueva enmienda entrará en vigor el 31 de Julio.

EN EL ÁREA DE GWINNETT

¡La calidad del agua de Gwinnett sigue mejorando!

Con el fin de mejorar el monitoreo de la calidad del agua, el condado instalará nuevas tuberías de toma de muestras, nuevas bombas de agua de toma de muestras y un nuevo equipamiento de monitoreo de la calidad del agua en la Planta de Filtración de Shoal Creek. En esta planta, se producen más de 40,000,000 de galones de agua potable por día. A través de los nuevos conductos de toma de muestras, se podrán obtener muestras de agua más precisas, confiables y representativas. Además, se reducirá el tiempo de recolección, lo que permitirá resolver los problemas de calidad del agua en poco tiempo. El contrato de \$2,200,000 se firmó con Reeves Young LLC. Para obtener más información acerca de la calidad del agua de Gwinnett, visite GwinnettWaterWords.com.

Conozca el Plan Unificado de 2045 de Gwinnett

¡Comparta sus ideas para mejorar su comunidad! Gracias a una serie de conversaciones y talleres que se llevará a cabo, los residentes podrán compartir sus opiniones acerca de los sitios del condado en los que viven, trabajan, se relajan o aquellos que suelen visitar. Gwinnett sigue creciendo, por lo que sus valiosos comentarios sirven como guía para que el equipo de Planificación y Desarrollo de Gwinnett pueda seguir construyendo comunidades más desarrolladas. Para obtener más información acerca de los próximos eventos, visite GwinnettCounty.com/2045UnifiedPlan.

Ayude a desocupar el refugio animal de Gwinnett

Prepárese para divertirse tanto como un perro cuando agita su cola durante el evento de desocupación de los refugios del sábado 19 de Agosto, que se llevará a cabo en Bill Atkinson Animal Welfare Center de Lawrenceville. Desde el mediodía hasta las 4:00pm, podrá adoptar una mascota sin costo alguno, realizar actividades interactivas, escuchar música, conocer comerciantes locales y mucho más. El sexto evento anual, organizado por el Centro de Bienestar Animal de Gwinnett, forma parte de una campaña nacional en la que, a través de adopciones sin costo, se busca que las mascotas de los refugios encuentren un hogar cariñoso. Para obtener más información acerca de la adopción de mascotas, visite GwinnettAnimalWelfare.com.

Encuentre alternativas para tratar enfermedades crónicas

Cuatro agencias trabajan en conjunto para ayudar a reducir el flujo de pacientes en hospitales y salas de urgencias. El condado de Gwinnett otorgó una suma total de \$400,000 a Good Samaritan Health Center de Gwinnett, Hope Clinic, Positive Impact Health Center y a Behavioral Health de Georgia que debe destinarse al tratamiento de pacientes con enfermedades crónicas. Otro de los objetivos de esta propuesta es evitar que los pacientes concurren a salas de urgencia o deban ser internados.





LA PROTECCIÓN DE NUESTROS RECURSOS

Realice el mantenimiento de su estanque de detención

Durante la época en la que comienzan las primeras lluvias del verano, recuerde la importancia de realizar el mantenimiento de los estanques de detención. Estos estanques se utilizan con el fin de proteger el medioambiente y evitar las inundaciones en nuestras comunidades. En ellos se retienen temporalmente las escorrentías de aguas pluviales y, luego, se las libera lentamente conforme pasa el tiempo. Sin embargo, si el mantenimiento de los estanques de detención no es apropiado, pueden resultar menos efectivos. Siga estas sugerencias de mantenimiento para identificar los problemas de los estanques a tiempo:

- No deje que crezcan árboles sobre el dique.
- Asegúrese de que no haya basura ni desechos alrededor.
- Retire los desechos de su jardín.
- Controle que no haya orificios ni se produzca erosión.

Para obtener más información acerca de qué debe detectar durante una autoinspección y cómo resolver los problemas, visite Gwinnetth2o.com.

Detecte las goteras y proteja su sistema séptico

Acompáñenos durante el taller virtual Homeowner H2O: reparación de goteras y ahorro de agua, que se llevará a cabo el martes 15 de Agosto de 6:00 pm a 7:30pm. Aprenda cómo detectar y reparar goteras de agua a fin de preservar los recursos hídricos y ahorrar dinero en su factura del servicio de agua. Los residentes también están invitados a descubrir cómo funcionan los sistemas sépticos en el taller sobre mantenimiento y cuidado de sistemas sépticos, que se llevará a cabo el Jueves 17 de Agosto de 6:00pm a 7:30pm en OneStop Centerville en Snellville. Visite Gwinnetth2o.com, llame al 678.376.6914 o envíe un correo electrónico con su nombre, dirección y número de teléfono a DWRworkshops@GwinnettCounty.com.

COMISIONADO FISCAL

Obtenga un crédito en su factura del impuesto a la propiedad

La subvención del beneficio fiscal para propietarios es un crédito impositivo único financiado por el estado de Georgia. Si cumple con los requisitos necesarios, el crédito se aplicará sobre la factura del impuesto a la propiedad de 2023 bajo la consigna de "exenciones y ahorros de créditos". Si ya posee una exención de bienes de familia de Gwinnett, el crédito se aplicará de forma automática. Para obtener más información acerca de la subvención, visite GwinnettTaxCommissioner.com/HTRG.

SEGURIDAD PÚBLICA

Permanezca a salvo durante una tormenta eléctrica

En Georgia, las tormentas eléctricas son muy frecuentes, por lo que resulta tentador no prestarles demasiada atención. Además, si se las compara con los huracanes o las tormentas de invierno, suelen afectar áreas relativamente pequeñas. Aunque no sean de gran magnitud, pueden ser peligrosas. Pueden traer consigo vientos fuertes, relámpagos, tornados, granizo o inundaciones repentinas. A continuación, se encuentran algunas sugerencias que le pueden servir de ayuda para estar preparado y permanecer a salvo durante una tormenta eléctrica:

- Retire las ramas y los árboles muertos o en descomposición que podrían caerse y causar daños.
- Cuando se aproxime una tormenta, re programe las actividades al aire libre.
- Desconecte los electrodomésticos y otros artefactos eléctricos.
- Cierre las puertas exteriores y las ventanas.
- Para estar al tanto de las noticias locales, utilice una radio del tiempo de la Oficina Nacional de Administración Oceánica y Atmosférica (National Oceanic and Atmospheric Administration, NOAA) alimentada por baterías.

Visite GwinnettSafety411.com para obtener más consejos de seguridad y información.





SIRVIENDO A GWINNETT

Se construirán nuevos sitios de reciclaje de vidrio

Gracias a una subvención otorgada por la División de Protección Ambiental del Departamento de Recursos Naturales de Georgia, se añadirán 10 sitios de recolección de vidrio para su reciclaje a lo largo de todo el condado de Gwinnett.

Con esta expansión, se reducirán los desperdicios sólidos, se recuperarán materiales valiosos, se respaldará la manufactura y se creará un incentivo para la innovación. Con la subvención de \$175,110, se financiará una parte de los nuevos sitios de Gwinnett, y el condado aportará \$135,000. Para obtener más información acerca del reciclaje del vidrio, visite GwinnettCounty.com/GlassRecycling.

Obtenga asesoramiento legal gratuito sobre testamentos, herencias y mucho más

El tribunal de sucesiones del condado de Gwinnett se asoció con el Proyecto Pro Bono para llevar a cabo una sesión gratuita sobre sucesiones el Jueves 10 de Agosto de 1:30Ppm a 3:30pm. Durante la sesión, abogados locales ofrecerán reuniones de 15 minutos en las que responderán preguntas básicas sobre problemáticas indiscutibles relacionadas con testamentos, herencias, cuestiones administrativas, tutelas y procuración.

De todos modos, recuerde que, durante esta sesión, no se redactarán testamentos ni se abordarán otros asuntos legales. Debe reservar un lugar. Asegúrese de traer toda la documentación que pueda servir como referencia para que el abogado voluntario revise el caso. Para obtener más información, visite GwinnettCourts.com.

SPLOST

Se realizarán cambios fascinantes en Lenora Park

Próximamente, se añadirán cambios fascinantes a Lenora Park. Se construirá un centro recreativo comunitario y se renovará el gimnasio. Tanto en el gimnasio actual como en las demás construcciones que serán renovadas, se colocarán suelos y arcos nuevos, nueva iluminación y mucho más. La incorporación del centro recreativo comunitario contará con grandes áreas de acceso, un sendero para acceder al segundo piso a pie, oficinas, salas comunitarias, de actividades y almacenamiento, y mucho más. Durante el proyecto, también se añadirán canchas de baloncesto al aire libre, una playa de estacionamiento, la conversión de un campo polivalente en un campo con césped sintético, una nueva cabina de prensa y un nuevo recinto de mantenimiento.

El proyecto del nuevo centro de recreación y de la renovación del gimnasio recibirá fondos del programa SPLOST de 2017 y su costo no superará los \$ 10,000,000. A su vez, el costo del proyecto del campo polivalente no superará el \$1,700,000.

RECURSOS

Tenga acceso a internet asequible en su hogar

Puede que cumpla con los requisitos para acceder a un descuento mensual de \$30 sobre el costo de su servicio de internet en el hogar o el teléfono móvil. Se trata de un beneficio del Programa de Conectividad Asequible de la Comisión Federal de Comunicaciones. Desde el condado de Gwinnett, se invita a los residentes elegibles a reclamar este beneficio para comenzar a ahorrar dinero en su servicio de internet. Para obtener más información acerca de los requisitos o cómo postularse para el programa, visite AffordableConnectivity.gov o llame al 877.384.2575. Luego, contacte a un proveedor de banda ancha que sea parte del programa para comenzar a recibir el descuento mensual.

GWINNETT COUNTY CONNECTION

PREGUNTAS O COMENTARIOS PARA GWINNETT COUNTY CONNECTION

Info@GwinnettCounty.com | 770.822.7180

