

## UNA PUBLICACIÓN MENSUAL DEL GOBIERNO DEL CONDADO DE GWINNETT

### ARTÍCULO DESTACADO

#### El Condado busca propuestas para la reurbanización del centro comercial Gwinnett Place Mall

El Condado de Gwinnett, a través de su Agencia de Reurbanización Urbana y en colaboración con la firma de bienes inmuebles global CBRE, publicó una convocatoria a nivel nacional para la presentación de propuestas relativas al diseño, la financiación, la construcción, y la ejecución del proyecto de reurbanización del centro comercial Gwinnett Place Mall.

La propiedad abarca más de 72 acres en el corazón de Gwinnett, está bien posicionada para realizar su reurbanización y convertirse en un centro de actividades mixto con capacidad para una densa población. La futura reurbanización convertirá este centro comercial infrautilizado en un próspero lugar de encuentro para los residentes de Gwinnett, las empresas locales, y los visitantes, sin dejar de preservar la diversidad cultural y el carácter internacional de la zona. Esto se ajusta al Plan Unificado 2045 del Condado y al Gran Plan de Reurbanización de Gwinnett Place, y se basará en las numerosas opiniones públicas obtenidas a través de dos estudios.

Visite [GwinnettPlaceRedevelopment.com](https://GwinnettPlaceRedevelopment.com) para obtener más información sobre los detalles de la presentación de los desarrolladores y el proceso de selección.

### EN EL ÁREA DE GWINNETT

#### La Policía recolecta juguetes para los niños de la zona

La Policía de Gwinnett está recolectando donaciones de juguetes para niños de hasta 14 años hasta el viernes 12 de diciembre. Puede llevar un regalo nuevo, sin abrir, con un valor mínimo de \$10, al vestíbulo de la sede central o a cualquier comisaría entre las 8:00am y las 4:00pm. Estas donaciones alegrarán las fiestas de los niños con escasos recursos y serán una muestra del poder del apoyo comunitario. Juntos podemos hacer que las fiestas sean un poco más alegres para las familias de Gwinnett. Obtenga más información en [GwinnettPolice.com](https://GwinnettPolice.com).

#### La Oficina del Asesor Fiscal lleva a cabo visitas de campo a propiedades

El personal de tasación de la Junta de Asesores de Gwinnett realiza visitas de campo periódicamente para mantener actualizados los datos de tasaciones como parte del proceso de revisión anual del condado. Los representantes de Gwinnett, LMC, o Tyler Technologies verifican construcciones nuevas o existentes, miden los espacios exteriores, y toman fotografías. Aunque no es necesario tener contacto ni participar, los tasadores llevarán credenciales de identificación y avisarán sobre su presencia en la propiedad antes de comenzar la revisión. Si no hay nadie disponible, se dejará información para notificar sobre la visita a los residentes. Llame al 770.822.7200 o envíe un mensaje de correo electrónico a [Taxpayer.Services@GwinnettCounty.com](mailto:Taxpayer.Services@GwinnettCounty.com) si tiene alguna pregunta o inquietud.

#### Planificación y Desarrollo premiado por el Plan Unificado 2045

El Departamento de Planificación y Desarrollo de Gwinnett obtuvo el reconocimiento nacional de la Asociación de Planificación de Estados Unidos, al recibir el premio Daniel Burnham por su Plan Integral para el Plan Unificado 2045 del Condado. Este prestigioso honor reconoce la planificación visionaria marcada por la excelencia, la innovación, y el impacto a largo plazo.

El Plan Unificado 2045 se adoptó en 2024 con el objetivo principal de atender a la creciente población del condado, preservar la alta calidad de vida de Gwinnett, y promover un desarrollo intencional y beneficioso para la comunidad. Obtenga más información sobre el plan en [GwinnettCounty.com/2045UnifiedPlan](https://GwinnettCounty.com/2045UnifiedPlan).





## LA PROTECCIÓN DE NUESTROS RECURSOS

### Proteja las tuberías durante las fiestas

Algunos ingredientes son un complemento delicioso para sus recetas festivas favoritas, pero dejan en sus platos restos de lípidos, aceites, y grasas, conocidos como FOG (por sus siglas en inglés, fats, oils, and grease). Cuando se vierten por el desagüe, las sustancias FOG se solidifican y crean obstrucciones que pueden provocar problemas de plomería y riesgos ambientales. Evite las reparaciones costosas con los siguientes consejos útiles para desechar el FOG de manera adecuada:

- Deje enfriar el FOG de los platos.
- Raspe los sólidos y tírelos a la basura.
- Vierta el FOG líquido en un recipiente desechable.

Visite [UnclogTheFog.com](https://www.unclogthefog.com) para obtener más información.

### Recursos del Agua obtiene los máximos honores estatales

El Departamento de Recursos del Agua de Gwinnett recibió múltiples honores en 2025 por parte de la Asociación de Profesionales del Agua de Georgia, en reconocimiento a la excelencia del departamento en la gestión del agua y la participación comunitaria. La planta de filtrado Lanier y la instalación de recuperación de agua Crooked Creek recibieron la distinción de Plantas del Año, mientras que Shoal Creek obtuvo el premio TopOP por su rendimiento operativo. El departamento también recibió el premio Hugh A. Wyckoff y el Premio a la Excelencia Profesional en Aguas Pluviales por sus esfuerzos de divulgación pública, lo que destaca su liderazgo en sostenibilidad y servicio.

## COMISIONADO FISCAL

### Programa una cita para las visitas presenciales requeridas

La realización de transacciones como la tramitación de títulos de propiedad, la resolución de embargos fiscales, y otros servicios complejos requiere la orientación de expertos y asistencia práctica. Se recomienda a los residentes que reserven visitas presenciales para obtener la ayuda que necesitan. Nuestro equipo experimentado acepta citas con hasta dos semanas de anticipación para ayudarle a gestionar los trámites, los plazos, y mucho más. Para programar una cita, visite [GwinnettTaxCommissioner.com/Appointments](https://GwinnettTaxCommissioner.com/Appointments).

## SEGURIDAD PÚBLICA

### Decore los pasillos de forma segura para las fiestas

Las decoraciones generan alegría para muchas personas durante la temporada navideña, pero es fundamental ser conscientes de los posibles riesgos de incendio y seguir las instrucciones del fabricante. Siga los siguientes consejos útiles para que las fiestas sean seguras y agradables:

- Elija decoraciones resistentes al fuego o fabricadas con materiales ignífugos.
- Inspeccione los cables navideños antes de usarlos y deseche los que estén dañados.
- Pruebe las alarmas de humo y comparta el plan de evacuación en caso de incendio con sus invitados.
- Mantenga los fósforos y encendedores fuera del alcance de los niños.
- Asegúrese de regar los árboles reales a diario.

Visite [GwinnettSafety411.com](https://GwinnettSafety411.com) para obtener más consejos de seguridad.





## SPLOST

### Visite el nuevo Singleton Park and Greenway

Los funcionarios de Gwinnett inauguraron Singleton Park and Greenway en octubre, y convirtieron el antiguo Singleton Road Activity Building en un espacio público de 2 acres con acceso durante todo el año para actividades recreativas y reuniones. El parque remodelado cuenta con un área de juegos infantiles, una zona cubierta para hacer picnic, baños, un estacionamiento con 41 plazas, y un sendero multiuso de hormigón de  $\frac{3}{4}$  de milla y 12 pies de ancho que conecta Singleton Road con Dickens Road. El sendero forma parte de la iniciativa del Plan Maestro de Senderos del Condado de Gwinnett de 2018 para conectar Norcross con Lilburn y aumentar las actividades recreativas al aire libre.

El proyecto de \$6.4 millones recibió parte del financiamiento del programa Impuesto Especial sobre las Ventas con Opción Local del 2017, la subvención del estado de Georgia para la mejora de los resultados de los barrios y las comunidades afectadas de manera desproporcionada, y una subvención para el desarrollo comunitario.

## RECURSOS

### Manténgase caliente durante las noches más frías

El Condado de Gwinnett abrirá cinco estaciones de calentamiento para que los residentes reciban ayuda durante la noche de forma temporal contra la exposición prolongada a temperaturas frías. Estas estaciones estarán abiertas desde las 6:00pm hasta las 7:00am durante las noches en que las temperaturas bajen a 35 grados Fahrenheit o menos, para ofrecerles a los residentes una comida y un lugar cálido donde descansar. Para conocer las ubicaciones y el estado de activación más reciente, visite [GwinnettCounty.com/WarmingStations](https://www.gwinnettcountry.com/WarmingStations). Si quiere ser voluntario, envíe un correo a [OneStopHelp@GwinnettCounty.com](mailto:OneStopHelp@GwinnettCounty.com) o llame al 770.822.8850.

## SIRVIENDO A GWINNETT

### Inscriba a sus hijos al campamento de vacaciones de invierno

La inscripción al campamento de vacaciones de invierno ya está abierta. Tenemos una variedad de programas llenos de acción planificados en parques seleccionados para niños de 5 a 12 años. El campamento Adventure Days Out se realiza de 7:30am a 6:00pm, de lunes a viernes, desde el lunes 22 de diciembre al martes 23 de diciembre y desde el lunes 29 de diciembre al miércoles 31 de diciembre. El costo es de \$61 para la sesión de dos días o \$91 para la sesión de tres días. Para obtener más información e inscribirse, visite [GwinnettParks.com](https://www.GwinnettParks.com).

### Encuentre alimentos gratuitos para familias que lo necesitan

Los residentes pueden recoger alimentos frescos y no perecederos el martes 9 de diciembre en Rock Springs Park en Lawrenceville y el martes 16 de diciembre en Shorty Howell Park en Duluth a partir de las 3:00pm hasta que se agoten las provisiones. Cada sitio de distribución es un servicio drive-thru sin contacto, en el que no es necesario identificarse. Visite [GwinnettCounty.com/FoodResources](https://www.GwinnettCounty.com/FoodResources) para obtener más información sobre las próximas distribuciones.

### Las oficinas del Condado estarán cerradas durante las fiestas de noviembre

Todas las oficinas gubernamentales del Condado de Gwinnett, salvo aquellas necesarias para la comodidad y la seguridad de los residentes, permanecerán cerradas el miércoles 24 y el jueves 25 de diciembre por las vacaciones de Navidad y retomarán su horario habitual el viernes 26 de diciembre.

La recolección de basura y reciclaje se retrasará un día durante la semana festiva posterior al día de Navidad para los residentes del Condado de Gwinnett no constituido. Para obtener más información, visite [GCSolidWaste.com](https://www.GCSolidWaste.com). Habrá un juez de primera instancia disponible en el centro de detención del Condado de Gwinnett durante el día feriado.

## GWINNETT COUNTY CONNECTION

PREGUNTAS O COMENTARIOS PARA GWINNETT COUNTY CONNECTION

[Info@GwinnettCounty.com](mailto:Info@GwinnettCounty.com) | 770.822.7180

