


# CONTENIDO DEL AVISO ANUAL DE TASACIÓN

- 1 Esto no es una factura. No envíe un pago.**  
 Tiene 45 días a partir de la fecha en la que recibió el aviso para apelar el valor tasado de su propiedad. Esto también incluye la fecha oficial del envío por correo del aviso y su último día para presentar una apelación. Puede presentar la apelación en persona, en línea, o por correo.
- 2 Su derecho a apelar**  
 Los propietarios tienen derecho a apelar el valor tasado. Si elige presentar una apelación sobre su propiedad, debe elegir uno de los métodos de apelación indicados.
- 3 Código de extensión**  
 Si el Comisionado Fiscal le ha aprobado para una exención de bienes de familia, habrá un código de bien de familia indicado. Para obtener más información sobre bienes de familia, visite [GwinnettTaxCommissioner.com](http://GwinnettTaxCommissioner.com).
- 4 Su número de lote**  
 Use este número único para identificar su propiedad y realizar investigaciones en los sitios web del condado de Gwinnett.
- 5 Valor del año actual**  
 La ley de Georgia requiere que su propiedad se evalúe al valor justo de mercado. El valor tasado es el 40 por ciento del valor justo del mercado.
- 6 Motivo para modificar el valor**  
 Esto indica el motivo de una modificación en el valor. La razón más común se debe a cambios en el mercado, como las ventas dentro de su vecindario. Otras razones por las que puede ocurrir una modificación en el valor incluyen cambios en las condiciones de la propiedad, como adiciones a su hogar.
- 7 Autoridad tributarias y fondos**  
 Esto es un lista de cada autoridad que brinda servicios del condado, junto con las exenciones que se aplican, el valor tasado después de cada exención, y la tarifa de millas establecida por la Junta de Comisionados y la Junta de Educación. Las tasas enumeradas están sujetas a cambios y las tarifas de millas se adoptan después de que se calculan todos los avisos anuales de las tasaciones.

770.822.7200 | [Gwinnett-Assessor.com](http://Gwinnett-Assessor.com)

**ANNUAL NOTICE OF ASSESSMENT** PT-306 (revised May 2018)



**Gwinnett County  
Board of Assessors Office**  
 75 Langley Drive  
 Lawrenceville, GA 30046-6935  
 770.822.7200

**Official Tax Matter - 20XX Tax Year**  
This correspondence constitutes an official notice of ad valorem assessment for the tax year shown above.

**Annual Assessment Notice Date:**  
 04/01/20XX

**1 Last date to file a written appeal:**  
 6/01/20XX

**\*\*\* This is not a tax bill - Do not send payment \*\*\***

County property records are available online at:  
**[Gwinnett-Assessor.com](http://Gwinnett-Assessor.com)**

DACULA HOMEOWNER  
 123 MAIN STREET  
 DACULA, GA 30019-1480

The amount of your ad valorem tax bill for the year shown above will be based on the **Appraised** (100%) and **Assessed** (40%) values specified in **BOX 'B'** of this notice. **You have the right to submit an appeal regarding this assessment to the County Board of Tax Assessors.** You must appeal no later than 45 days after the date of this notice, or your right to file an appeal will be lost. Forms and additional information on the appeal process may be obtained at [Gwinnett-Assessor.com](http://Gwinnett-Assessor.com).

**To file an appeal online, visit [Gwinnett-Assessor.com](http://Gwinnett-Assessor.com)**

At the time of filing your appeal you must select one of the following appeal methods:

**A**

- (1) County Board of Equalization (value, uniformity, denial of exemption, or taxability)
- (2) Arbitration (value)
- (3) County Hearing Officer (value or uniformity, on non-homestead real property or wireless personal property valued in excess of \$500,000)

All documents, records and methods used to determine the current value are available upon request. For further information regarding this assessment and filing an appeal, you may contact the county Board of Tax Assessors which is located at 75 Langley Drive, Lawrenceville, GA 30046 or by telephone at 770.822.7200.

**Additional information on the appeal process may be obtained at [Gwinnett-Assessor.com](http://Gwinnett-Assessor.com)**

Neighborhood/Market Area	Property ID Number	Acres	Tax Dist	Covenant Year	Homestead
5000 M016	R5000 123	0.5	COUNTY Unincorporated		S1R
<b>Property Description</b>					
L01 EVERGREEN PARK PHASE 1					
<b>Property Address</b>					
123 MAIN ST, DACULA 30019					
	Taxpayer Returned Value	Previous Year Value	<b>Current Year Value</b>	Current Year Other Value	
<b>100% Appraised Value</b>	0	259,200	275,000	0	
<b>40% Assessed Value</b>	0	103,680	110,000	0	
<b>Reasons for Assessment Notice</b>					
<b>Adjusted for Market Conditions</b>					

The estimate of your ad valorem tax bill for the current year is based on the previous or most applicable year's net millage rate and the current value contained in this notice. This is not a tax bill. The actual tax bill you receive may be more or less than this estimate. This estimate may not include all eligible exemptions. The estimated tax below does not include fees (i.e. solid waste, storm water, street lights, speed bumps, etc.)

Taxing Authority	Other Exempt	Homestead Exempt	Net Taxable	Millage	Estimated Tax
Economic Development	0	54,920	55,080	0.3000	16.52
County General Fund	0	54,920	55,080	6.9500	382.81
Development/Code Enforcement	0	54,920	55,080	0.3600	19.83
Fire & EMS	0	54,920	55,080	3.2000	176.26
Police	0	54,920	55,080	2.9000	159.73
Recreation	0	51,920	58,080	1.0000	58.08
School	0	4,000	106,000	19.7000	2,088.20
School Bond	0	0	110,000	1.6500	181.50

**C**