

SPECIAL USE PERMIT APPLICATION

AN APPLICATION TO AMEND THE OFFICIAL ZONING MAP OF GWINNETT COUNTY, GA.

APPLICANT INFORMATION	PROPERTY OWNER INFORMATION*
NAME: <u>Sophia Huynh</u>	NAME: <u>Pleasant Hill Road Plaza LLC</u>
ADDRESS: <u>570 Pebble Chase LN</u>	ADDRESS: <u>PO Box 358627</u>
CITY: <u>Lawrenceville</u>	CITY: <u>Gainesville FL</u>
STATE: <u>GA</u> ZIP: <u>30044</u>	STATE: <u>FL</u> ZIP: <u>32635</u>
PHONE: <u>678 281 4512</u>	PHONE: <u>352 332 7700</u>
CONTACT PERSON: <u>Sophia Huynh</u> PHONE: <u>678 281 4512</u>	
CONTACT'S E-MAIL: <u>Sophiabernyce@gmail.com</u>	

*Include any person having a property interest and any person having a financial interest in any business entity having property interest (use additional sheets if necessary).

APPLICANT IS THE:	
<input checked="" type="checkbox"/> OWNER'S AGENT	<input type="checkbox"/> PROPERTY OWNER <input type="checkbox"/> CONTRACT PURCHASER
EXISTING/PROPOSED ZONING: <u>C2</u>	BUILDING/LEASED SQUARE FEET: <u>5000</u>
PARCEL NUMBER(S): <u>6204030</u>	ACREAGE: <u>8.7</u>
ADDRESS OF PROPERTY: <u>1630 Pleasant Hill Rd Duluth, GA 30096</u>	
SPECIAL USE REQUESTED: <u>pool or billiard 10 tables</u>	

PLEASE ATTACH A LETTER OF INTENT EXPLAINING WHAT IS PROPOSED

RECEIVED BY

JUL 09 2018

Planning & Development

SUP '18 053

EXHIBIT "B"

Legal Description of Shopping Center

ALL THAT TRACT OR PARCEL OF LAND LYING AND BEING IN LAND LOT 204 OF THE 6TH DISTRICT OF GWINNETT COUNTY, GEORGIA, AND BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS:

TO FIND THE TRUE POINT OF BEGINNING, COMMENCE AT THE INTERSECTION OF THE EASTERN RIGHT-OF-WAY LINE OF PLEASANT HILL ROAD (HAVING A VARIABLE RIGHT-OF-WAY WIDTH) WITH THE SOUTHERN RIGHT-OF-WAY LINE OF KOGER BOULEVARD (BEING A VARIABLE RIGHT-OF-WAY WIDTH AT THIS POINT) IF THE RIGHT-OF-WAYS WERE EXTENDED TO FORM A POINT OF INTERSECTION INSTEAD OF A MITER; THENCE RUNNING SOUTH 30 DEGREES 30 MINUTES 12 SECONDS EAST A DISTANCE OF 20.00 FEET TO A POINT ON THE EASTERLY RIGHT-OF-WAY LINE OF PLEASANT HILL ROAD; THENCE RUNNING ALONG THE EASTERLY RIGHT-OF-WAY LINE OF PLEASANT HILL ROAD THE FOLLOWING CALLS SOUTH 30 DEGREES 30 MINUTES 12 SECONDS EAST A DISTANCE OF 30.00 FEET TO A POINT; NORTH 59 DEGREES 55 MINUTES 00 SECONDS EAST A DISTANCE OF 6.00 FEET TO A POINT; AND SOUTH 29 DEGREES 37 MINUTES 05 SECONDS EAST A DISTANCE OF 221.18 FEET TO AN IRON PIN FOUND; THENCE DEPARTING SAID RIGHT-OF-WAY LINE AND RUNNING ALONG THE PROPERTY LINE OF F.A. SIMS PROPERTIES, INC., THE FOLLOWING CALLS NORTH 50 DEGREES 22 MINUTES 55 SECONDS EAST A DISTANCE OF 211.00 FEET TO AN IRON PIN FOUND; THENCE SOUTH 31 DEGREES 32 MINUTES 35 SECONDS EAST A DISTANCE OF 194.96 FEET TO AN IRON PIN FOUND; SAID POINT BEING THE TRUE POINT OF BEGINNING; FROM SAID TRUE POINT OF BEGINNING AS THUS ESTABLISHED RUNNING ALONG THE PROPERTY LINE OF WAL-MART PROPERTIES, INC., THE FOLLOWING CALLS SOUTH 31 DEGREES 32 MINUTES 35 SECONDS EAST A DISTANCE OF 127.52 FEET TO AN IRON PIN SET; THENCE NORTH 59 DEGREES 42 MINUTES 00 SECONDS EAST A DISTANCE OF 699.65 FEET TO A P.K. NAIL FND AT THE BASE OF THE WALL OF THE WAL-MART BUILDING; THENCE SOUTH 30 DEGREES 18 MINUTES 01 SECONDS EAST A DISTANCE OF 66.30 FEET TO A P.K. NAIL FND; THENCE NORTH 59 DEGREES 42 MINUTES 00 SECONDS EAST A DISTANCE OF 109.48 FEET TO A P.K. NAIL FND; THENCE SOUTH 05 DEGREES 58 MINUTES 01 SECONDS EAST A DISTANCE OF 334.18 FEET TO AN IRON PIN SET; THENCE NORTH 04 DEGREES 01 MINUTES 59 SECONDS EAST A DISTANCE OF 120.84 FEET TO AN IRON PIN FND; THENCE RUNNING ALONG THE PROPERTY LINE OF THE PROPERTY NOW OR FORMERLY BELONGING TO ROYAL CHASE INVESTMENTS COMPANY SOUTH 61 DEGREES 04 MINUTES 50 SECONDS WEST A DISTANCE OF 995.81 FEET TO AN IRON PIN FOUND LOCATED ON THE EASTERN RIGHT-OF-WAY LINE OF PLEASANT HILL ROAD; RUN THENCE IN A NORTHERLY DIRECTION ALONG SAID RIGHT-OF-WAY LINE NORTH 30 DEGREES 06 MINUTES 04 SECONDS WEST A DISTANCE OF 359.12 FEET TO AN IRON PIN FOUND; THENCE DEPARTING SAID RIGHT-OF-WAY LINE RUNNING ALONG THE PROPERTY LINE OF THE PROPERTY NOW OR FORMERLY BELONGING TO O'CHARLEY'S INC., THE FOLLOWING CALLS NORTH 59 DEGREES 38 MINUTES 33 SECONDS EAST A DISTANCE OF 220.52 FEET TO A P.K. NAIL FND; THENCE NORTH 31 DEGREES 32 MINUTES 35 SECONDS WEST A DISTANCE OF 35.89 FEET TO A P.K. NAIL FND; THENCE SOUTH 58 DEGREES 27 MINUTES 26 SECONDS WEST A DISTANCE OF 1.00 FEET TO AN IRON PIN FND; THENCE NORTH 31 DEGREES 32 MINUTES 35 SECONDS WEST A DISTANCE OF 125.24 FEET TO AN IRON PIN FND; THENCE SOUTH 48 DEGREES 09 MINUTES 51 SECONDS WEST A DISTANCE OF 19.04 FEET TO AN IRON PIN FND; THENCE SOUTH 59 DEGREES 38 MINUTES 33 SECONDS WEST A DISTANCE OF 160.97 FEET TO AN IRON PIN FND; THENCE SOUTH 30 DEGREES 06 MINUTES 04 SECONDS EAST A DISTANCE OF 6.81 FEET TO AN IRON PIN FND; THENCE

RECEIVED BY

JUL 09 2018

Planning & Development

SUP '18 053

1/2

SOUTH 59 DEGREES 35 MINUTES 33 SECONDS WEST A DISTANCE OF 36.00 FEET TO AN IRON PIN FOUND LOCATED ON THE EASTERN RIGHT-OF-WAY LINE OF PLEASANT HILL ROAD; RUN THENCE IN A NORTHERLY DIRECTION ALONG SAID EASTERN RIGHT-OF-WAY LINE NORTH 30 DEGREES 06 MINUTES 04 SECONDS WEST A DISTANCE OF 10.18 FEET TO AN IRON PIN FOUND; THENCE DEPARTING SAID RIGHT-OF-WAY LINE RUNNING ALONG THE PROPERTY LINE OF F.A. SIMS PROPERTIES, INC., NORTH 59 DEGREES 53 MINUTES 58 SECONDS EAST A DISTANCE OF 194.46 FEET TO AN IRON PIN FOUND; THENCE CONTINUING ALONG THE SIMS PROPERTY NORTH 46 DEGREES 02 MINUTES 51 SECONDS EAST A DISTANCE OF 22.57 FEET TO AN IRON PIN FOUND, SAID POINT BEING THE TRUE POINT OF BEGINNING.

SAID TRACT OF LAND CONTAINS 6.7032 ACRES, BEING 379,111 SQUARE FEET INCLUDING THE BUILDING AND ALL EASEMENTS; BEING MORE PARTICULARLY DEFINED AS LOT 3 AS PER THE FINAL PLAT OF "PLEASANT HILL PLAZA", and as more particularly described on that certain As-Built Survey of Pleasant Hill Plaza, dated February 16, 1994, prepared by Hayes, James & Associates under Issue No. 94-27-C, for Developers Diversified Realty Corporation, Developers Diversified Finance Corporation, Chicago Title Insurance Company, Nemure Asset Capital Corporation and Bankers Trust Company of California, N.A.

TOGETHER WITH rights under the following documents:

1. Common Pooling and Cross Easement Agreement between Atlanta Retail #1 Limited Partnership and Wal-Mart Properties, Inc., dated January 25, 1989, recorded in Deed Book 5311, Page 232, Gwinnett County, Georgia Records; and
2. Easements with Covenants and Restrictions Affecting Land ("ECR") between Wal-Mart Properties, Inc. and Atlanta Retail #1 Limited Partnership, dated January 25, 1989, recorded in Deed Book 5311, Page 239, as amended by First Amendment to Easements with Covenants and Restrictions Affecting Land, dated March 27, 1989, recorded in Deed Book 5430, Page 179 of Gwinnett County, Georgia Records, and by Second Amendment to Easements with Covenants and Restrictions Affecting Land, dated September 22, 1989, recorded in Deed Book 5686, Page 235 of Gwinnett County, Georgia Records.

RECEIVED BY

JUL 09 2018

Planning & Development

SUP '18 053

RECEIVED BY

SUP '18 05 3

JUL 09 2018

Planning & Development



LOCATION MAP NOT TO SCALE

Survey Certification

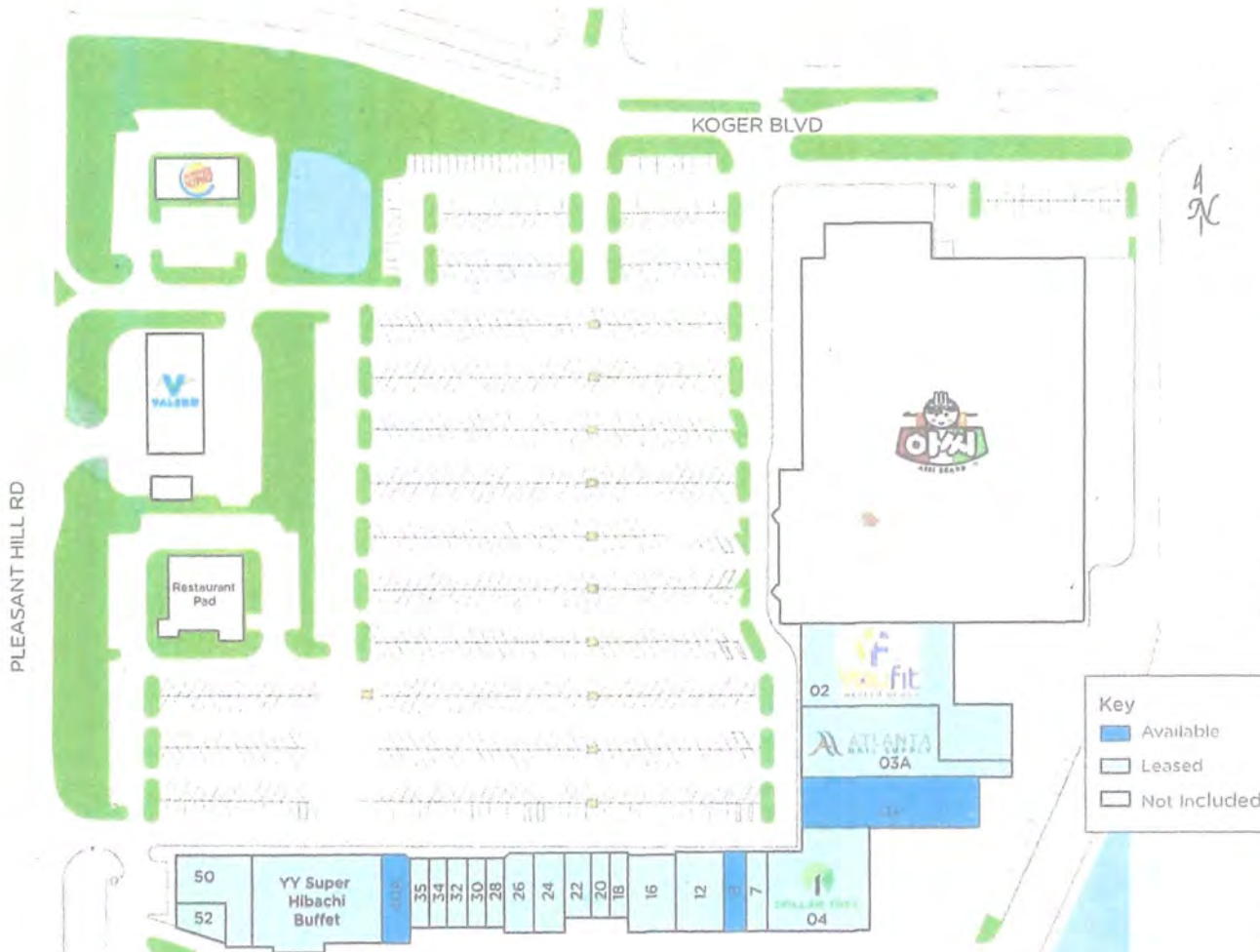
To: Nidal Boughamm, Protective Life Insurance Company, a Tennessee Corporation, its successors and/or assigns as their respective interests may appear; and Old Republic, The Insurance Company.

This is to certify that this map or plan and the survey on which it is based were made in accordance with the 2011 Minimum Standards Requirements for ALTA/ACSM Land Title Surveys, jointly established and updated by ALTA and NSPS, and adopted by 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) 8) 9) 10) 11) 12) 13) 14) 15) 16) 17) 18) 19) 20) 21) 22) 23) 24) 25) 26) 27) 28) 29) 30) 31) 32) 33) 34) 35) 36) 37) 38) 39) 40) 41) 42) 43) 44) 45) 46) 47) 48) 49) 50) 51) 52) 53) 54) 55) 56) 57) 58) 59) 60) 61) 62) 63) 64) 65) 66) 67) 68) 69) 70) 71) 72) 73) 74) 75) 76) 77) 78) 79) 80) 81) 82) 83) 84) 85) 86) 87) 88) 89) 90) 91) 92) 93) 94) 95) 96) 97) 98) 99) 100) 101) 102) 103) 104) 105) 106) 107) 108) 109) 110) 111) 112) 113) 114) 115) 116) 117) 118) 119) 120) 121) 122) 123) 124) 125) 126) 127) 128) 129) 130) 131) 132) 133) 134) 135) 136) 137) 138) 139) 140) 141) 142) 143) 144) 145) 146) 147) 148) 149) 150) 151) 152) 153) 154) 155) 156) 157) 158) 159) 160) 161) 162) 163) 164) 165) 166) 167) 168) 169) 170) 171) 172) 173) 174) 175) 176) 177) 178) 179) 180) 181) 182) 183) 184) 185) 186) 187) 188) 189) 190) 191) 192) 193) 194) 195) 196) 197) 198) 199) 200) 201) 202) 203) 204) 205) 206) 207) 208) 209) 210) 211) 212) 213) 214) 215) 216) 217) 218) 219) 220) 221) 222) 223) 224) 225) 226) 227) 228) 229) 230) 231) 232) 233) 234) 235) 236) 237) 238) 239) 240) 241) 242) 243) 244) 245) 246) 247) 248) 249) 250) 251) 252) 253) 254) 255) 256) 257) 258) 259) 260) 261) 262) 263) 264) 265) 266) 267) 268) 269) 270) 271) 272) 273) 274) 275) 276) 277) 278) 279) 280) 281) 282) 283) 284) 285) 286) 287) 288) 289) 290) 291) 292) 293) 294) 295) 296) 297) 298) 299) 300) 301) 302) 303) 304) 305) 306) 307) 308) 309) 310) 311) 312) 313) 314) 315) 316) 317) 318) 319) 320) 321) 322) 323) 324) 325) 326) 327) 328) 329) 330) 331) 332) 333) 334) 335) 336) 337) 338) 339) 340) 341) 342) 343) 344) 345) 346) 347) 348) 349) 350) 351) 352) 353) 354) 355) 356) 357) 358) 359) 360) 361) 362) 363) 364) 365) 366) 367) 368) 369) 370) 371) 372) 373) 374) 375) 376) 377) 378) 379) 380) 381) 382) 383) 384) 385) 386) 387) 388) 389) 390) 391) 392) 393) 394) 395) 396) 397) 398) 399) 400) 401) 402) 403) 404) 405) 406) 407) 408) 409) 410) 411) 412) 413) 414) 415) 416) 417) 418) 419) 420) 421) 422) 423) 424) 425) 426) 427) 428) 429) 430) 431) 432) 433) 434) 435) 436) 437) 438) 439) 440) 441) 442) 443) 444) 445) 446) 447) 448) 449) 450) 451) 452) 453) 454) 455) 456) 457) 458) 459) 460) 461) 462) 463) 464) 465) 466) 467) 468) 469) 470) 471) 472) 473) 474) 475) 476) 477) 478) 479) 480) 481) 482) 483) 484) 485) 486) 487) 488) 489) 490) 491) 492) 493) 494) 495) 496) 497) 498) 499) 500) 501) 502) 503) 504) 505) 506) 507) 508) 509) 510) 511) 512) 513) 514) 515) 516) 517) 518) 519) 520) 521) 522) 523) 524) 525) 526) 527) 528) 529) 530) 531) 532) 533) 534) 535) 536) 537) 538) 539) 540) 541) 542) 543) 544) 545) 546) 547) 548) 549) 550) 551) 552) 553) 554) 555) 556) 557) 558) 559) 560) 561) 562) 563) 564) 565) 566) 567) 568) 569) 570) 571) 572) 573) 574) 575) 576) 577) 578) 579) 580) 581) 582) 583) 584) 585) 586) 587) 588) 589) 590) 591) 592) 593) 594) 595) 596) 597) 598) 599) 600) 601) 602) 603) 604) 605) 606) 607) 608) 609) 610) 611) 612) 613) 614) 615) 616) 617) 618) 619) 620) 621) 622) 623) 624) 625) 626) 627) 628) 629) 630) 631) 632) 633) 634) 635) 636) 637) 638) 639) 640) 641) 642) 643) 644) 645) 646) 647) 648) 649) 650) 651) 652) 653) 654) 655) 656) 657) 658) 659) 660) 661) 662) 663) 664) 665) 666) 667) 668) 669) 670) 671) 672) 673) 674) 675) 676) 677) 678) 679) 680) 681) 682) 683) 684) 685) 686) 687) 688) 689) 690) 691) 692) 693) 694) 695) 696) 697) 698) 699) 700) 701) 702) 703) 704) 705) 706) 707) 708) 709) 710) 711) 712) 713) 714) 715) 716) 717) 718) 719) 720) 721) 722) 723) 724) 725) 726) 727) 728) 729) 730) 731) 732) 733) 734) 735) 736) 737) 738) 739) 740) 741) 742) 743) 744) 745) 746) 747) 748) 749) 750) 751) 752) 753) 754) 755) 756) 757) 758) 759) 760) 761) 762) 763) 764) 765) 766) 767) 768) 769) 770) 771) 772) 773) 774) 775) 776) 777) 778) 779) 780) 781) 782) 783) 784) 785) 786) 787) 788) 789) 790) 791) 792) 793) 794) 795) 796) 797) 798) 799) 800) 801) 802) 803) 804) 805) 806) 807) 808) 809) 810) 811) 812) 813) 814) 815) 816) 817) 818) 819) 820) 821) 822) 823) 824) 825) 826) 827) 828) 829) 830) 831) 832) 833) 834) 835) 836) 837) 838) 839) 840) 841) 842) 843) 844) 845) 846) 847) 848) 849) 850) 851) 852) 853) 854) 855) 856) 857) 858) 859) 860) 861) 862) 863) 864) 865) 866) 867) 868) 869) 870) 871) 872) 873) 874) 875) 876) 877) 878) 879) 880) 881) 882) 883) 884) 885) 886) 887) 888) 889) 890) 891) 892) 893) 894) 895) 896) 897) 898) 899) 900) 901) 902) 903) 904) 905) 906) 907) 908) 909) 910) 911) 912) 913) 914) 915) 916) 917) 918) 919) 920) 921) 922) 923) 924) 925) 926) 927) 928) 929) 930) 931) 932) 933) 934) 935) 936) 937) 938) 939) 940) 941) 942) 943) 944) 945) 946) 947) 948) 949) 950) 951) 952) 953) 954) 955) 956) 957) 958) 959) 960) 961) 962) 963) 964) 965) 966) 967) 968) 969) 970) 971) 972) 973) 974) 975) 976) 977) 978) 979) 980) 981) 982) 983) 984) 985) 986) 987) 988) 989) 990) 991) 992) 993) 994) 995) 996) 997) 998) 999) 1000) 1001) 1002) 1003) 1004) 1005) 1006) 1007) 1008) 1009) 1010) 1011) 1012) 1013) 1014) 1015) 1016) 1017) 1018) 1019) 1020) 1021) 1022) 1023) 1024) 1025) 1026) 1027) 1028) 1029) 1030) 1031) 1032) 1033) 1034) 1035) 1036) 1037) 1038) 1039) 1040) 1041) 1042) 1043) 1044) 1045) 1046) 1047) 1048) 1049) 1050) 1051) 1052) 1053) 1054) 1055) 1056) 1057) 1058) 1059) 1060) 1061) 1062) 1063) 1064) 1065) 1066) 1067) 1068) 1069) 1070) 1071) 1072) 1073) 1074) 1075) 1076) 1077) 1078) 1079) 1080) 1081) 1082) 1083) 1084) 1085) 1086) 1087) 1088) 1089) 1090) 1091) 1092) 1093) 1094) 1095) 1096) 1097) 1098) 1099) 1100) 1101) 1102) 1103) 1104) 1105) 1106) 1107) 1108) 1109) 1110) 1111) 1112) 1113) 1114) 1115) 1116) 1117) 1118) 1119) 1120) 1121) 1122) 1123) 1124) 1125) 1126) 1127) 1128) 1129) 1130) 1131) 1132) 1133) 1134) 1135) 1136) 1137) 1138) 1139) 1140) 1141) 1142) 1143) 1144) 1145) 1146) 1147) 1148) 1149) 1150) 1151) 1152) 1153) 1154) 1155) 1156) 1157) 1158) 1159) 1160) 1161) 1162) 1163) 1164) 1165) 1166) 1167) 1168) 1169) 1170) 1171) 1172) 1173) 1174) 1175) 1176) 1177) 1178) 1179) 1180) 1181) 1182) 1183) 1184) 1185) 1186) 1187) 1188) 1189) 1190) 1191) 1192) 1193) 1194) 1195) 1196) 1197) 1198) 1199) 1200) 1201) 1202) 1203) 1204) 1205) 1206) 1207) 1208) 1209) 1210) 1211) 1212) 1213) 1214) 1215) 1216) 1217) 1218) 1219) 1220) 1221) 1222) 1223) 1224) 1225) 1226) 1227) 1228) 1229) 1230) 1231) 1232) 1233) 1234) 1235) 1236) 1237) 1238) 1239) 1240) 1241) 1242) 1243) 1244) 1245) 1246) 1247) 1248) 1249) 1250) 1251) 1252) 1253) 1254) 1255) 1256) 1257) 1258) 1259) 1260) 1261) 1262) 1263) 1264) 1265) 1266) 1267) 1268) 1269) 1270) 1271) 1272) 1273) 1274) 1275) 1276) 1277) 1278) 1279) 1280) 1281) 1282) 1283) 1284) 1285) 1286) 1287) 1288) 1289) 1290) 1291) 1292) 1293) 1294) 1295) 1296) 1297) 1298) 1299) 1300) 1301) 1302) 1303) 1304) 1305) 1306) 1307) 1308) 1309) 1310) 1311) 1312) 1313) 1314) 1315) 1316) 1317) 1318) 1319) 1320) 1321) 1322) 1323) 1324) 1325) 1326) 1327) 1328) 1329) 1330) 1331) 1332) 1333) 1334) 1335) 1336) 1337) 1338) 1339) 1340) 1341) 1342) 1343) 1344) 1345) 1346) 1347) 1348) 1349) 1350) 1351) 1352) 1353) 1354) 1355) 1356) 1357) 1358) 1359) 1360) 1361) 1362) 1363) 1364) 1365) 1366) 1367) 1368) 1369) 1370) 1371) 1372) 1373) 1374) 1375) 1376) 1377) 1378) 1379) 1380) 1381) 1382) 1383) 1384) 1385) 1386) 1387) 1388) 1389) 1390) 1391) 1392) 1393) 1394) 1395) 1396) 1397) 1398) 1399) 1400) 1401) 1402) 1403) 1404) 1405) 1406) 1407) 1408) 1409) 1410) 1411) 1412) 1413) 1414) 1415) 1416) 1417) 1418) 1419) 1420) 1421) 1422) 1423) 1424) 1425) 1426) 1427) 1428) 1429) 1430) 1431) 1432) 1433) 1434) 1435) 1436) 1437) 1438) 1439) 1440) 1441) 1442) 1443) 1444) 1445) 1446) 1447) 1448) 1449) 1450) 1451) 1452) 1453) 1454) 1455) 1456) 1457) 1458) 1459) 1460) 1461) 1462) 1463) 1464) 1465) 1466) 1467) 1468) 1469) 1470) 1471) 1472) 1473) 1474) 1475) 1476) 1477) 1478) 1479) 1480) 1481) 1482) 1483) 1484) 1485) 1486) 1487) 1488) 1489) 1490) 1491) 1492) 1493) 1494) 1495) 1496) 1497) 1498) 1499) 1500) 1501) 1502) 1503) 1504) 1505) 1506) 1507) 1508) 1509) 1510) 1511) 1512) 1513) 1514) 1515) 1516) 1517) 1518) 1519) 1520) 1521) 1522) 1523) 1524) 1525) 1526) 1527) 1528) 1529) 1530) 1531) 1532) 1533) 1534) 1535) 1536) 1537) 1538) 1539) 1540) 1541) 1542) 1543) 1544) 1545) 1546) 1547) 1548) 1549) 1550) 1551) 1552) 1553) 1554) 1555) 1556) 1557) 1558) 1559) 1560) 1561) 1562) 1563) 1564) 1565) 1566) 1567) 1568) 1569) 1570) 1571) 1572) 1573) 1574) 1575) 1576) 1577) 1578) 1579) 1580) 1581) 1582) 1583) 1584) 1585) 1586) 1587) 1588) 1589) 1590) 1591) 1592) 1593) 1594) 1595) 1596) 1597) 1598) 1599) 1600) 1601) 1602) 1603) 1604) 1605) 1606) 1607) 1608) 1609) 1610) 1611) 1612) 1613) 1614) 1615) 1616) 1617) 1618) 1619) 1620) 1621) 1622) 1623) 1624) 1625) 1626) 1627) 1628) 1629) 1630) 1631) 1632) 1633) 1634) 1635) 1636) 1637) 1638) 1639) 1640) 1641) 1642) 1643) 1644) 1645) 1646) 1647) 1648) 1649) 1650) 1651) 1652) 1653) 1654) 1655) 1656) 1657) 1658) 1659) 1660) 1661) 1662) 1663) 1664) 1665) 1666) 1667) 1668) 1669) 1670) 1671) 1672) 1673) 1674) 1675) 1676) 1677) 1678) 1679) 1680) 1681) 1682) 1683) 1684) 1685) 1686) 1687) 1688) 1689) 1690) 1691) 1692) 1693) 1694) 1695) 1696) 1697) 1698) 1699) 1700) 1701) 1702) 1703) 1704) 1705) 1706) 1707) 1708) 1709) 1710) 1711) 1712) 1713) 1714) 1715) 1716) 1717) 1718) 1719) 1720) 1721) 1722) 1723) 1724) 1725) 1726) 1727) 1728) 1729) 1730) 1731) 1732) 1733) 1734) 1735) 1736) 1737) 1738) 1739) 1740) 1741) 1742) 1743) 1744) 1745) 1746) 1747) 1748) 1749) 1750) 1751) 1752) 1753) 1754) 1755) 1756) 1757) 1758) 1759) 1760) 1761) 1762) 1763) 1764) 1765) 1766) 1767) 1768) 1769) 1770) 1771) 1772) 1773) 1774) 1775) 1776) 1777) 1778) 1779) 1780) 1781) 1782) 1783) 1784) 1785) 1786) 1787) 1788) 1789) 1790) 1791) 1792) 1793) 1794) 1795) 1796) 1797) 1798) 1799) 1800) 1801) 1802) 1803) 1804) 1805) 1806) 1807) 1808) 1809) 1810) 1811) 1812) 1813) 1814) 1815) 1816) 1817) 1818) 1819) 1820) 1821) 1822) 1823) 1824) 1825) 1826) 1827) 1828) 1829) 1830) 1831) 1832) 1833) 1834) 1835) 1836) 1837) 1838) 1839) 1840) 1841) 1842) 1843) 1844) 1845) 1846) 1847) 1848) 1849) 1850) 1851) 1852) 1853) 1854) 1855) 1856) 1857) 1858) 1859) 1860) 1861) 1862) 1863) 1864) 1865) 1866) 1867) 1868) 1869) 1870) 1871) 1872) 1873) 1874) 1875) 1876) 1877) 1878) 1879) 1880) 1881) 1882) 1883) 1884) 1885) 1886) 1887) 1888) 1889) 1890) 1891) 1892) 1893) 1894) 1895) 1896) 1897) 1898) 1899) 1900) 1901) 1902) 1903) 1904) 1905) 1906) 1907) 1908) 1909) 1910) 1911) 1912) 1913) 1914) 1915) 1916) 1917) 1918) 1919) 1920) 1921) 1922) 1923) 1924) 1925) 1926) 1927) 1928) 1929) 1930) 1931) 1932) 1933) 1934) 1935) 1936) 1937) 1938) 1939) 1940) 1941) 1942) 1943) 1944) 1945) 1946) 1947) 1948) 1949) 1950) 1951) 1952) 1953) 1954) 1955) 1956) 1957) 1958) 1959) 1960) 1961) 1962) 1963) 1964) 1965) 1966) 1967) 1968) 1969) 1970) 1971) 1972) 1973) 1974) 1975) 1976) 1977) 1978) 1979) 1980) 1981) 1982) 1983) 1984) 1985) 1986) 1987) 1988) 1989) 1990) 1991) 1992) 1993) 1994) 1995) 1996) 1997) 1998) 1999) 2000) 2001) 2002) 2003) 2004) 2005) 2006) 2007) 2008) 2009) 2010) 2011) 2012) 2013) 2014) 2015) 2016) 2017) 2018) 2019) 2020) 2021) 2022) 2023) 2024) 2025) 2026) 2027) 2028) 2029) 2030) 2031) 2032) 2033) 2034) 2035) 2036) 2037) 2038) 2039) 2040) 2041) 2042) 2043) 2044) 2045) 2046) 2047) 2048) 2049) 2050) 2051) 2052) 2053) 2054) 2055) 2056) 2057) 2058) 2059) 2060) 2061) 2062) 2063) 2064) 2065) 2066) 2067) 2068) 2069) 2070) 2071) 2072) 2073) 2074) 2075) 2076) 2077) 2078) 2079) 2080) 2081) 2082) 2083) 2084) 2085) 2086) 2087) 2088) 2089) 2090) 2091) 2092) 2093) 2094) 2095) 2096) 2097) 2098) 2099) 2100) 2101) 2102) 2103) 2104) 2105) 2106) 2107) 2108) 2109) 2110) 2111) 2112) 2113) 2114) 2115) 2116) 2117) 2118) 2119) 2120) 2121) 2122) 2123) 2124) 2125) 2126) 2127) 2128) 2129) 2130) 2131) 2132) 2133) 2134) 2135) 2136) 2137) 2138) 2139) 2140) 2141) 2142) 2143) 2144) 2145) 2146) 2147) 2148) 2149) 2150) 2151) 2152) 2153) 2154) 2155) 2156) 2157) 2158) 2159) 2160) 2161) 2162) 2163) 2164) 2165) 2166) 2167) 2168) 2169) 2170) 2171) 2172) 2173) 2174) 2175) 217

PLEASANT HILL PLAZA | DULUTH, GA (ATLANTA MSA)

Property Information

SITE PLAN



Suite #	SF	Tenant
100	02	18,250 YouFit
105	03A	10,750 ATL Nail Supply
03	10,000	Vacant
130	04	10,220 Dollar Tree
135	07	1,800 Cafe 89
08	1,800	Vacant
140	12	4,000 Beauty Depot
160	16	4,000 LOI-The Rockin' Crawfish
170	18	1,300 Liberty Tax Service 678 778 2525
20	1,300	LOI-Verox
190	22	1,950 Lee's Bakery
200	24	2,400 Coast Dental
210	26	2,375 Choe's Hap Ki Do
220	28	1,400 Pleasant Garden BBQ
230	30	1,400 Juni Health Clinic 678-924 3434
240	32	1,400 La Delicias De La Abuela 404 924 3434
250	34	1,400 Time Square Barber
35	1,400	TC Nails
290	40A	2,690 Vacant 196 JER crew
300	44	12,740 YY Super Hibachi
340	50	4,950 North Georgia Urgent Care
350	52	1,500 Smoothie King

Key

- Available
- Leased
- Not Included

RECEIVED BY
 JUL 09 2018
 Planning & Development
 SUP '18 053

SPECIAL USE PERMIT APPLICANT'S RESPONSE
STANDARDS GOVERNING THE EXERCISE OF THE ZONING POWER

PURSUANT TO REQUIREMENT OF THE UNIFIED DEVELOPMENT ORDINANCE, THE BOARD OF COMMISSIONERS FINDS THAT THE FOLLOWING STANDARDS ARE RELEVANT IN BALANCING THE INTEREST IN PROMOTING THE PUBLIC HEALTH, SAFETY, MORALITY OR GENERAL WELFARE AGAINST THE RIGHT TO THE UNRESTRICTED USE OF PROPERTY AND SHALL GOVERN THE EXERCISE OF THE ZONING POWER.

PLEASE RESPOND TO THE FOLLOWING STANDARDS IN THE SPACE PROVIDED OR USE AN ATTACHMENT AS NECESSARY:

- (A) WHETHER A PROPOSED SPECIAL USE PERMIT WILL PERMIT A USE THAT IS SUITABLE IN VIEW OF THE USE AND DEVELOPMENT OF ADJACENT AND NEARBY PROPERTY:

NO

- (B) WHETHER A PROPOSED SPECIAL USE PERMIT WILL ADVERSELY AFFECT THE EXISTING USE OR USABILITY OF ADJACENT OR NEARBY PROPERTY:

NO

- (C) WHETHER THE PROPERTY TO BE AFFECTED BY A PROPOSED SPECIAL USE PERMIT HAS REASONABLE ECONOMIC USE AS CURRENTLY ZONED:

NO

- (D) WHETHER THE PROPOSED SPECIAL USE PERMIT WILL RESULT IN A USE WHICH WILL OR COULD CAUSE AN EXCESSIVE OR BURDENSOME USE OF EXISTING STREETS, TRANSPORTATION FACILITIES, UTILITIES, OR SCHOOLS:

NO

- (E) WHETHER THE PROPOSED SPECIAL USE PERMIT IS IN CONFORMITY WITH THE POLICY AND INTENT OF THE LAND USE PLAN:

NO

- (F) WHETHER THERE ARE OTHER EXISTING OR CHANGING CONDITIONS AFFECTING THE USE AND DEVELOPMENT OF THE PROPERTY WHICH GIVE SUPPORTING GROUNDS FOR EITHER APPROVAL OR DISAPPROVAL OF THE PROPOSED SPECIAL USE PERMIT:

NO

July 9, 2018

To whom it may concern,

My Name Sophia B. Huynh, and I am the owner of HAT NANG COFFEE, which located on 1630 Pleasant Hill rd. #100A, It was a original coffee shop with two pools tables and now I want to add 8 more ~~to~~ tables to the shop which is 10 in total. therefore, I want to apply for the permit to allow us keep the table,



Sophia Huynh.

SUP '18 053

RECEIVED BY

JUL 09 2018

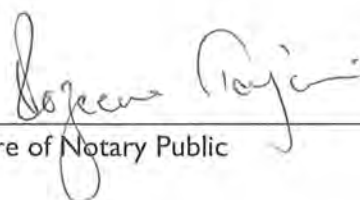
Planning & Development

SPECIAL USE PERMIT APPLICANT'S CERTIFICATION

THE UNDERSIGNED BELOW IS AUTHORIZED TO MAKE THIS APPLICATION. THE UNDERSIGNED IS AWARE THAT NO APPLICATION OR REAPPLICATION AFFECTING THE SAME LAND SHALL BE ACTED UPON WITHIN 12 MONTHS FROM THE DATE OF LAST ACTION BY THE BOARD OF COMMISSIONERS UNLESS WAIVED BY THE BOARD OF COMMISSIONERS. IN NO CASE SHALL AN APPLICATION OR REAPPLICATION BE ACTED UPON IN LESS THAN SIX (6) MONTHS FROM THE DATE OF LAST ACTION BY THE BOARD OF COMMISSIONERS.


Signature of Applicant _____ Date 07/05/18

SOPHIA HUYNH owner
Type or Print Name and Title _____


Signature of Notary Public _____ Date 7/5/18 Notary Seal

Rozaena Tajani
NOTARY PUBLIC
Gwinnett County
My Commission Expires 10-24-2020

RECEIVED BY

JUL 09 2018

Planning & Development

SUP '18 053

CONFLICT OF INTEREST CERTIFICATION FOR SPECIAL USE PERMIT

The undersigned below, making application for a Special Use Permit, has complied with the Official Code of Georgia Section 36-67A-1, et. seq, Conflict of Interest in Zoning Actions, and has submitted or attached the required information on the forms provided.

[Signature] 7/9/18 SOPHIA HOYNH
 SIGNATURE OF APPLICANT DATE TYPE OR PRINT NAME AND TITLE

[Signature] 7/9/18 _____
 SIGNATURE OF APPLICANT'S ATTORNEY OR REPRESENTATIVE DATE TYPE OR PRINT NAME AND TITLE

[Signature] 7/9/18
 SIGNATURE OF NOTARY PUBLIC DATE



DISCLOSURE OF CAMPAIGN CONTRIBUTIONS

Have you, within the two years immediately preceding the filing of this application, made campaign contributions aggregating \$250.00 or more to a member of the Board of Commissioners or a member of the Gwinnett County Planning Commission?

YES NO Sophia Hoynh
 YOUR NAME

If the answer is yes, please complete the following section:

NAME AND OFFICAL POSITION OF GOVERNMENT OFFICIAL	CONTRIBUTIONS (List all which aggregate to \$250 or More)	DATE CONTRIBUTION WAS MADE (Within last two years)

Attach additional sheets if necessary to disclose or describe all contributions.

RECEIVED BY
 JUL 09 2018
 Planning & Development
 SUP '18 053

SPECIAL USE PERMIT PROPERTY OWNER'S CERTIFICATION

THE UNDERSIGNED BELOW, OR AS ATTACHED, IS THE OWNER OF THE PROPERTY CONSIDERED IN THIS APPLICATION. THE UNDERSIGNED IS AWARE THAT NO APPLICATION OR REAPPLICATION AFFECTING THE SAME LAND SHALL BE ACTED UPON WITHIN 12 MONTHS FROM THE DATE OF LAST ACTION BY THE BOARD OF COMMISSIONERS UNLESS WAIVED BY THE BOARD OF COMMISSIONERS. IN NO CASE SHALL AN APPLICATION OR REAPPLICATION BE ACTED UPON IN LESS THAN SIX (6) MONTHS FROM THE DATE OF LAST ACTION BY THE BOARD OF COMMISSIONERS.

[Handwritten Signature]

Signature of Property Owner

7/5/2018

Date

NEAL BOUGHANNAM *President*

Type or Print Name and Title



[Handwritten Signature]

Signature of Notary Public
Jeanette L. McIntyre
Notary:
State of Florida
County Alachua

7/5/18

Date

Notary Seal

RECEIVED BY

JUL 09 2018

Planning & Development

VERIFICATION OF CURRENT PAID PROPERTY TAXES FOR SPECIAL USE PERMIT

THE UNDERSIGNED BELOW IS AUTHORIZED TO MAKE THIS APPLICATION. THE UNDERSIGNED CERTIFIES THAT ALL GWINNETT COUNTY PROPERTY TAXES BILLED TO DATE FOR THE PARCEL LISTED BELOW HAVE BEEN PAID IN FULL TO THE TAX COMMISSIONER OF GWINNETT COUNTY, GEORGIA. IN NO CASE SHALL AN APPLICATION OR REAPPLICATION FOR REZONING BE PROCESSED WITHOUT SUCH PROPERTY VERIFICATION.

***Note: A SEPARATE VERIFICATION FORM MUST BE COMPLETED FOR EACH TAX PARCEL INCLUDED IN THE SPECIAL USE PERMIT REQUEST.**

PARCEL I.D. NUMBER: 6 - 204 - 030
(Map Reference Number) District Land Lot Parcel

[Signature] Date 07/09/18
Signature of Applicant
SOPHIA HUYNH
Type or Print Name and Title

*****PLEASE TAKE THIS FORM TO THE TAX COMMISSIONERS OFFICE AT THE GWINNETT JUSTICE AND ADMINISTRATION CENTER, 75 LANGLEY DRIVE, FOR THEIR APPROVAL BELOW.*****

TAX COMMISSIONERS USE ONLY

(PAYMENT OF ALL PROPERTY TAXES BILLED TO DATE FOR THE ABOVE REFERENCED PARCEL HAVE BEEN VERIFIED AS PAID CURRENT AND CONFIRMED BY THE SIGNATURE BELOW)

[Signature] TSA I
NAME TITLE
7-9-18
DATE

RECEIVED BY

JUL 09 2018

Planning & Development

SUP '18 053