

Certificate of Occupancy Application – Online Process

Simply follow these steps:

1. Log onto <https://eddspermits.gwinnettcounty.com/citizenaccess/>
2. Click the “Building & Fire” tab at the top of the page.
3. Click on the link “To submit a Commercial Certificate of Occupancy Application”. If you have not already created a user account, it will prompt you to do so before you can continue.
4. Follow the steps to create the application for your business:
 - Once the application is completed, Planning and Development Staff will process the application and you will receive email notification of your case creation. Please allow no more than one business day to process.
 - Fees for the Certificate of Occupancy will be accessed and you will receive email notification with a link to follow to pay the fees. The application process cannot be completed until the fees have been paid.
 - Once the fees have been paid, your permit will be issued and email notification will be sent with the instructions for preparing for your fire inspection and how to schedule the inspection.
 - After passing the required inspections, the Certificate of Occupancy will be issued by the Inspector.

Who needs a Certificate of Occupancy?

All commercial businesses within Gwinnett County, including those within a city limits in Gwinnett County, with the exception of the City of Loganville, must have a Gwinnett County Fire Certificate of Occupancy (CO), per the Gwinnett County Fire Protection and Life Safety Ordinance section 46-44 b. *Permits must be obtained prior to construction, demolition, change of use or occupancy classification, tenant name*

Certificado de Ocupación Comercial (simplemente siga los siguientes pasos)

1. Ingrese (Gwinnett County Online services) a <https://eddspemits.gwinnettcountry.com/citizenaccess/>
2. Haga clic en la pestaña de "Edificio y Fuego" (Building & Fire) en la parte superior de la página.
3. Haga clic en el enlace para solicitar un Certificado Comercial de Ocupación (Certificate of Occupany). Si aún no ha creado una cuenta de usuario, el Sistema le pedirá que crear una antes de continuar.
4. Siga los pasos para llenar la aplicación para su negocio.
 - Una vez completada la aplicación el Personal del Departamento de Planificación y Desarrollo tramitará la solicitud y usted recibirá notificación por correo electrónico. Este proceso no debe de tardarse mas de un día laboral.
 - Usted recibirá notificación por correo electrónico con un enlace a seguir para efectuar los pago Certificado de Ocupación Comercial (Certificate of Occupany). El proceso no puede completarse hasta que los pagos hayan sido efectuado
 - Una vez que los pagos hayan sido recibidos, usted sera notificado por correo electrónico con las instrucciones los debidas inspecciones y cómo programar la misma.
 - Después de pasar las debidas inspecciones necesarias, el inspector emitirá el Certificado Comercial de Ocupación"(Certificate of Occupany)

¿Quién necesita un certificado de ocupación?

Todas las empresas comerciales dentro del Condado de Gwinnett, los límites de una ciudad incluidos en el Condado de Gwinnett, a excepción de la ciudad de Loganville, deben tener un Gwinnett County Fuego Certificado de Ocupación (Certificate of Occupancy), por la vida y protección contra incendios del Condado de Gwinnett Seguridad ORDENANZA artículo 46-44 b. permisos deben obtenerse antes de la construcción, demolición, cambio de ocupación o uso de la clasificación, cambio de nombre de inquilino o cambio de propiedad, edificios, espacios de inquilino o sitio comercial.